



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política
 Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

27.10.88 010419 -

Sortida

Il.lm. Sr. Alcalde

Ajuntament
BADALONA

70

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió celebrada el propassat dia 19 d'octubre de 1.988 adoptà, entre d'altres, el següent acord:

Vist l'expedient de Modificació de l'àmbit de Protecció de la fitxa F-10 del Catàleg del Patrimoni Històric-Artístic de Badalona, formulat i tramès per l'Ajuntament;

Atès que per bé que Badalona és una població de més de 50.000 habitants, per la qual cosa l'Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques és l'òrgan competent per resoldre definitivament el present expedient, segons els articles 35 i 40 de la Llei del Sòl i 5è del Decret de la Generalitat d'11 d'octubre de 1.978, l'Honorable Sr. Conseller delegà tals competències en la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per Ordre de 13 de maig de 1.987, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 3 de juliol de 1.987, en la qual es fa esment del requisit de l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, que es dona per evacuat en els Plans Especials que despleguen un Pla General que ja disposa d'aquest informe.

Atès l'acord adoptat per aquesta Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió celebrada el 8 de juny de 1.988, la qual part dispositiva es transcriu a continuació:

"1r.- Retornar a l'Ajuntament de Badalona, de conformitat amb allò establert a l'article 132.2 del Reglament de Planejament Urbanístic, la Modificació de l'àmbit de Protecció de la fitxa F-10 del Catàleg del Patrimoni Històric-Artístic de Badalona, perquè es complimentin els tràmits i requisits següents:

1.1 - Justificació raonada de la necessitat de la descatalogació, en el sentit dels articles 9.2 i 10.b de les Ordenances del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric-Artístic de Badalona.



1.2 - Sol·licitud de l'informe preceptiu i vinculant del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, establert en el Decret 30/1984, de 25 de gener, i, en el seu cas, el seu contingut.

1.3 - Certificació acreditativa de que els acords d'aprovació inicial i provisional foren adoptats amb el quòrum de la majoria absoluta legal establert a l'article 112.3.k de la Llei de Catalunya 8/1987, de 15 d'abril.

1.4 - Documentació acreditativa de la publicació de l'anunci d'informació pública en un dels diaris de major circulació de la Província de Barcelona.

Zon.- Comunicar-ho a l'Ajuntament de Badalona."

Vista la documentació aportada per l'Ajuntament de Badalona, en complimentació de l'acord abans referit;

Atès l'informe del Servei Territorial, segons el qual l'expressada documentació complimenta degudament l'acord d'aquesta Comissió d'Urbanisme de 8 de juny de 1.988, anteriorment esmentat, per la qual raó procedeix entrar a considerar el contingut de la Modificació presentada a tràmit;

Atès que el Catàleg de referència, aprovat definitivament pel Consell Metropolità de l'extinta Corporació Metropolitana de Barcelona el 27 d'octubre de 1.984, inclou, amb la referència F-10, l'antiga fàbrica de Can Casacuberta dins la categoria F1, edifici tipus II.

Atès que aquesta fàbrica abarca la illa formada pels carrers Dos de Maig, Enric Borràs, Colom i Antón Romeu, qualificada de Zona de Remodelació Privada (14b) pel Pla General Metropolità de Barcelona;

Atès que l'edifici correspon a la part antiga de la fàbrica amb l'exclusió dels edificis més moderns situats en front del carrer Dos de Maig;

Atès l'article 10 de les Normes del Catàleg, segons el qual entre les condicions per a la desqualificació d'un bé catalogat, hi consta la d'"ésser necessari el seu enderroc en funció de l'interés públic, per previsions de planejament";

Atès que de conformitat amb allò establert als articles 9.2 i 10.b de les Ordenances del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric-Artístic de Badalona, s'han justificat raonadament els motius que aconsellen la descatalogació i la necessitat del seu enderroc per previsions de planejament, exigències de l'interés públic i inexistència d'alternativa ponderada que permeti la seva conservació;



Atès l'informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya;

Atès allò establert als articles 42 de la Llei del Sòl i 6.5 de la Llei 3/1984, de 9 de gener, de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya;

Vista la Proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per delegació del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, acorda:

1r.- Aprovar definitivament la Modificació de l'àmbit de Protecció de la fitxa F-10 del Catàleg del Patrimoni Històric-Artístic de Badalona, promogut i tramès per l'Ajuntament.

2n.- Publicar el present acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

3r.- Comunicar-ho a l'Ajuntament de Badalona.

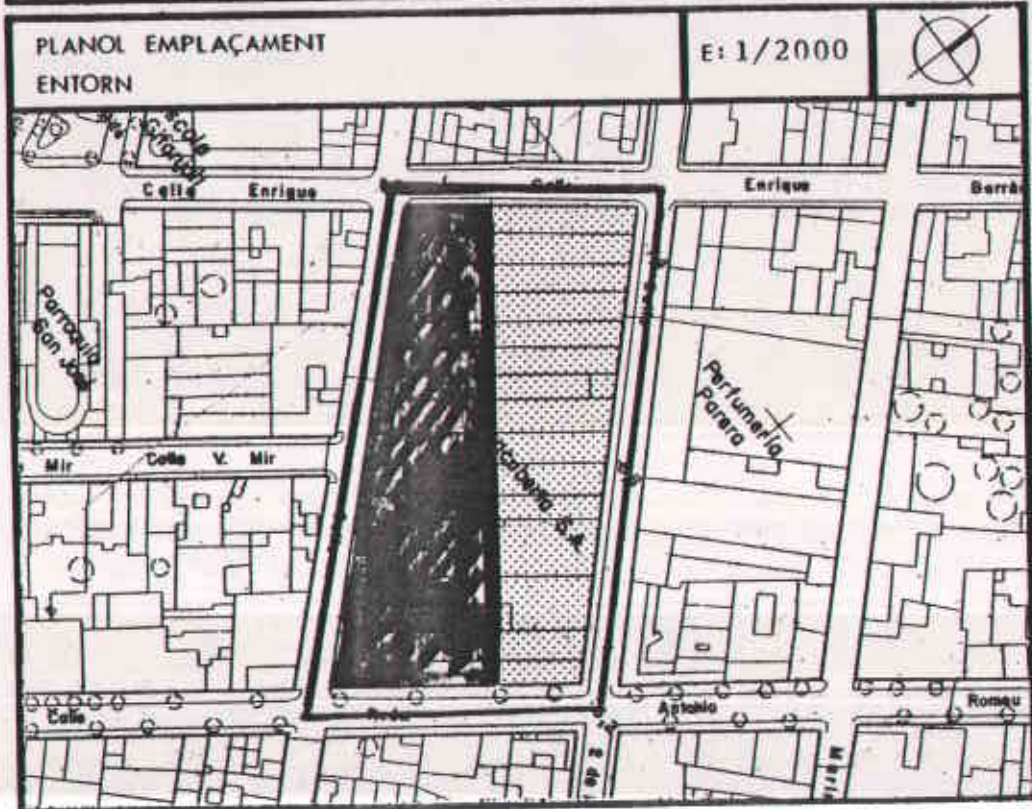
Contra l'anterior acord que esgota la via administrativa es pot interposar Recurs de Reposició preceptiu i previ al Contenciós-Administratiu, davant l'Honorable Sr. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar de la data de recepció de la present notificació.

Barcelona, a 19 d'octubre de 1.988
LA SECRETARIA DE LA COMISSIO D'URBANISME
DE BARCELONA,


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Sgt.: B. Feliu i Borrell.

REFERÈNCIA	DENOMINACIÓ	FABRICA CASACUBERTA
F-10	LOCALITZACIÓ	C/. Dos de Maig, 27
	BARRI	Centre



CALIFICACIÓ R.G.M. 76 Zona 14b: remodelació física privada

OBSERVACIONS:

FITXA MODIFICADA (Febrer 1988)

VALORACIÓ GLOBAL

Important edifici fabril que pot ésser, perfectament, reutilitzat.

PROTECCIÓ PROPOSADA

FAÇANA	Conservació i millora.
	Composició general i materials
INTERIOR	Adaptació al nou ús.
COBERTA	Conservació i millora
PATI	
ENTORN	Lliure d'edificació. Es podrà enderrocar la part no protegida per tal de regularitzar els espais interiors i exteriors.

EDIFICIS DE L'ENTORN

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

15

EXCM. AJUNTAMENT DE BADALONA

F-10

INVENTARI DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL EUROPEU IPCE

DENOMINACIÓ **FABRICA GIRO (CAN CASACUBERTA) (CAN ISOP) (1)**
 LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA **C/. Dos de Mayo, 27 (2)**
 MUNICIPI (Comarca) **Badalona (centre urbà) (Barcelonès)**
 AUTOR **Joan Amigó i Barriga, Arquitecte**
 ÈPOCA **1907-20 (diverses etapes)**

REFERÈNCIA AHUAD
 REFERÈNCIA IPCE

DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA **Interessant resolució de la façana d'un edifici fabril dedicat al textil, amb molduracions tobes (a lo Moncunill), sobre tot en els pinyons de coberta. Interessant i senzilla situació de l'estructura interior. Calefacció per tubs d'aletes. L'influència sezezzionista es senyala amb els grafiesmes de façana.**

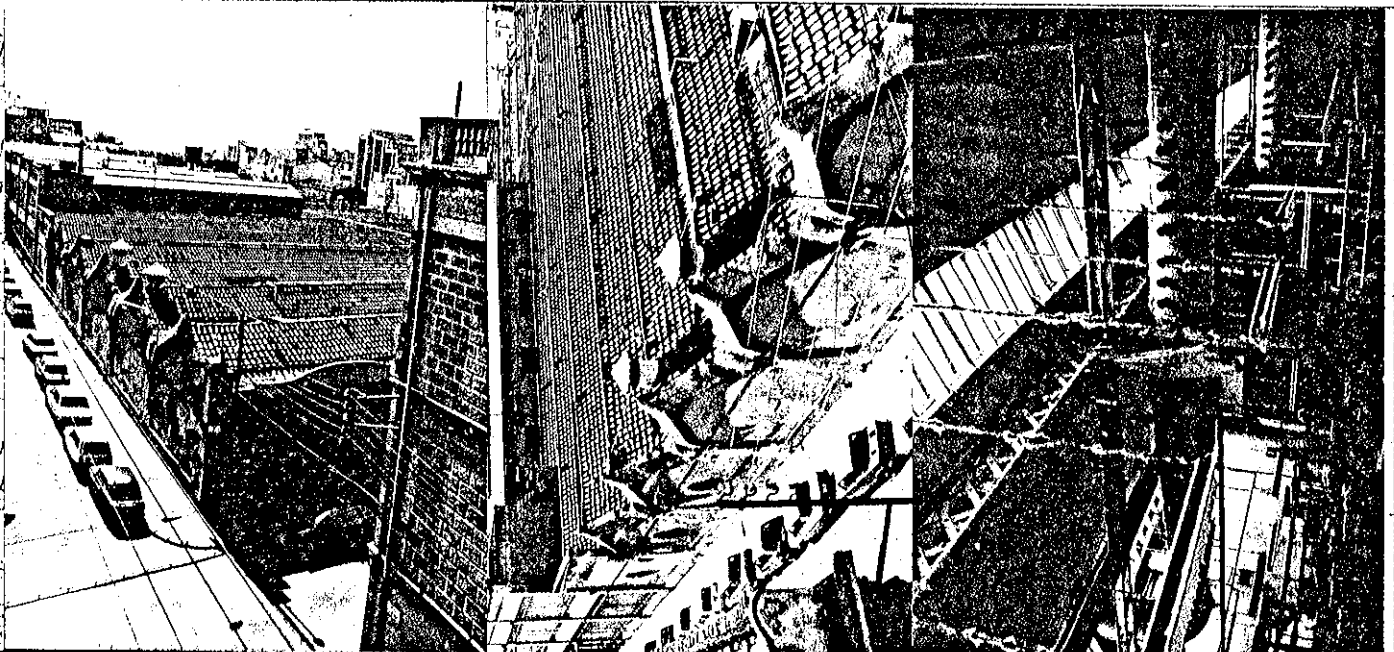
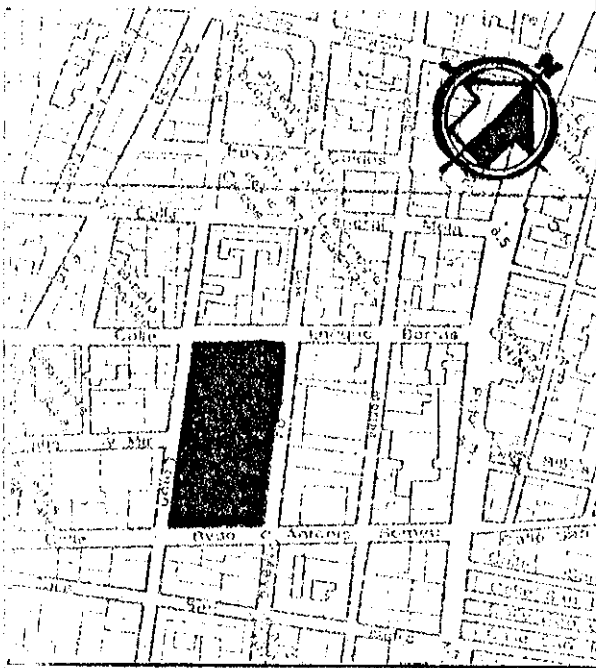
ESTAT DE CONSERVACIÓ
 Obra major **Regular**
 Coberta **Regular**
 Interior **Regular**
 Humitat **No**
Cal restaurar-la

CONTEXT **Dins l'antiga Plana del Corb, l'eixample badaloní de principis de segle, on s'alternen la residència de la burgesia local i els edificis fabrils.**

UTILITZACIÓ
 Actual **Fàbrica (sense utilitzar)**
 Proposada **Equipament públic**

CROQUIS EMPLAÇAMENT

ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA

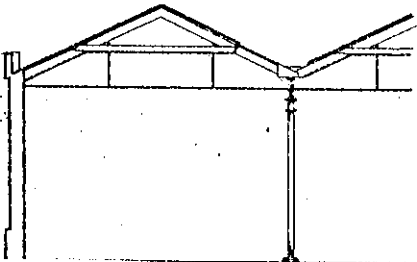



PROTECCIÓ EXISTENT

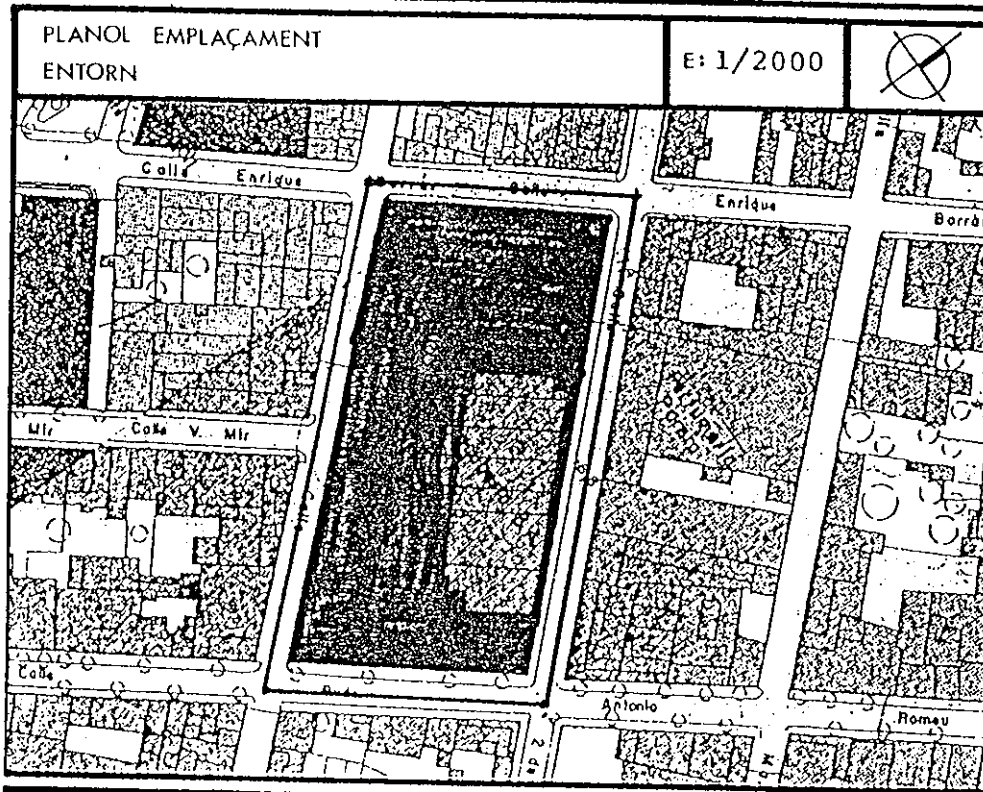
Fitxa confeccionada per: **EQUIP TREBALL** Data **Octubre 1980**
Francesc Lladó i Joan Antoni Padrós

PROTECCIÓ PROPOSADA **Catàleg municipal**

Revisada per: _____ Data: _____

Cronologia del projecte i de la obra	Bibliografia	Informació documental	Informació gràfica
<p>Febrer 1907 - tanques Novembre 1907 - 5 quadres. Octubre 1913 - 3 quadres Expedient municipal nº 294 del Desembre de 1920 signat per l'Angel Sanpere, enginyer (3) - 3 quadres. Incendi porta d'entrada del C/. Dos de Maig. Actualment la fàbrica resta tancada.</p>	<p>BOHIGAS GUARDIOLA, Oriol. "Arquitectura modernista", E. Lumen, Barcelona. LLADO BLANCH, Francesc. "Badalona modernista", La Voz de Badalona.</p>  		
<p>Règim jurídic</p> <p>Propietat privada d'en Salvador Casacuberta, S.A.</p>	<p>Notícia de l'autor</p> <p>Neix al 1875. Mort al 1958. Títol de l'any 1900. Adscrit a la segona generació d'arquitectes modernistes. Arquitecte municipal de Badalona (1914-1924). Autor de moltes obres a Bada-</p>	<p>Materials fotogràfics</p> <p>Arxiu Padrós. 20280 -7,8,9,10,11,12 Arxiu Lladó</p>	<p>Bibliografia</p>
Notes			
<p>(1) El primitiu propietari va ésser en Josep Giró Blanch, conegut per Isop. L'actual propietari és en Salvador Casacuberta, S.A. (2) Mançana delimitada pels carrers Enric Borrás, Colón, Reverend Antoni Romeu (abans Angel</p>	<p>Guimerá) i Dos de Maig, de dimensions aproximades 60,24 x 123,75 m., i superfície de 7.454,70 m2. (3) En aquesta època l'Amigó era arquitecte municipal de Badalona.</p>	<p>(4) lona: Casa Pavillard, G. de Andreis, etc. Interessat per les Arts Decoratives (va fer la senyera de "Gent Nova", l'any 1906). S'emplaça en zona qualificada com a 14b "remodelació física privada", en el Pla Comarcal del 76.</p>	

REFERÈNCIA	DENOMINACIÓ	FABRICA CASACUBERTA
F-10	LOCALITZACIÓ	C/. Dos de Maig, 27
	BARRI	Centre



CALIFICACIÓ P.G.M. 76 Zona 14b: remodelació física privada

OBSERVACIONS:

VALORACIÓ GLOBAL

Important edifici fabril que pot ésser, perfectament, reutilitzat.
S'enderrocará la part nova.

PROTECCIÓ PROPOSADA

FAÇANA Conservació i millora. Composició general i materials.

INTERIOR Adaptació al nou ús.

COBERTA Conservació i millora.

PATI

ENTORN Lliure d'edificació. Es podrà ampliar en derrocant part de la construcció actual de regulat...

EDIFICIS DE L'ENTORN