

CU: 68
Expedient:2008 / 032094 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 29 de maig de 2008, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic d'ordenació volumètrica de la nova edificació en mitgera a la parcel·la de la casa Pere Busquets, can Giralt, de Badalona, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

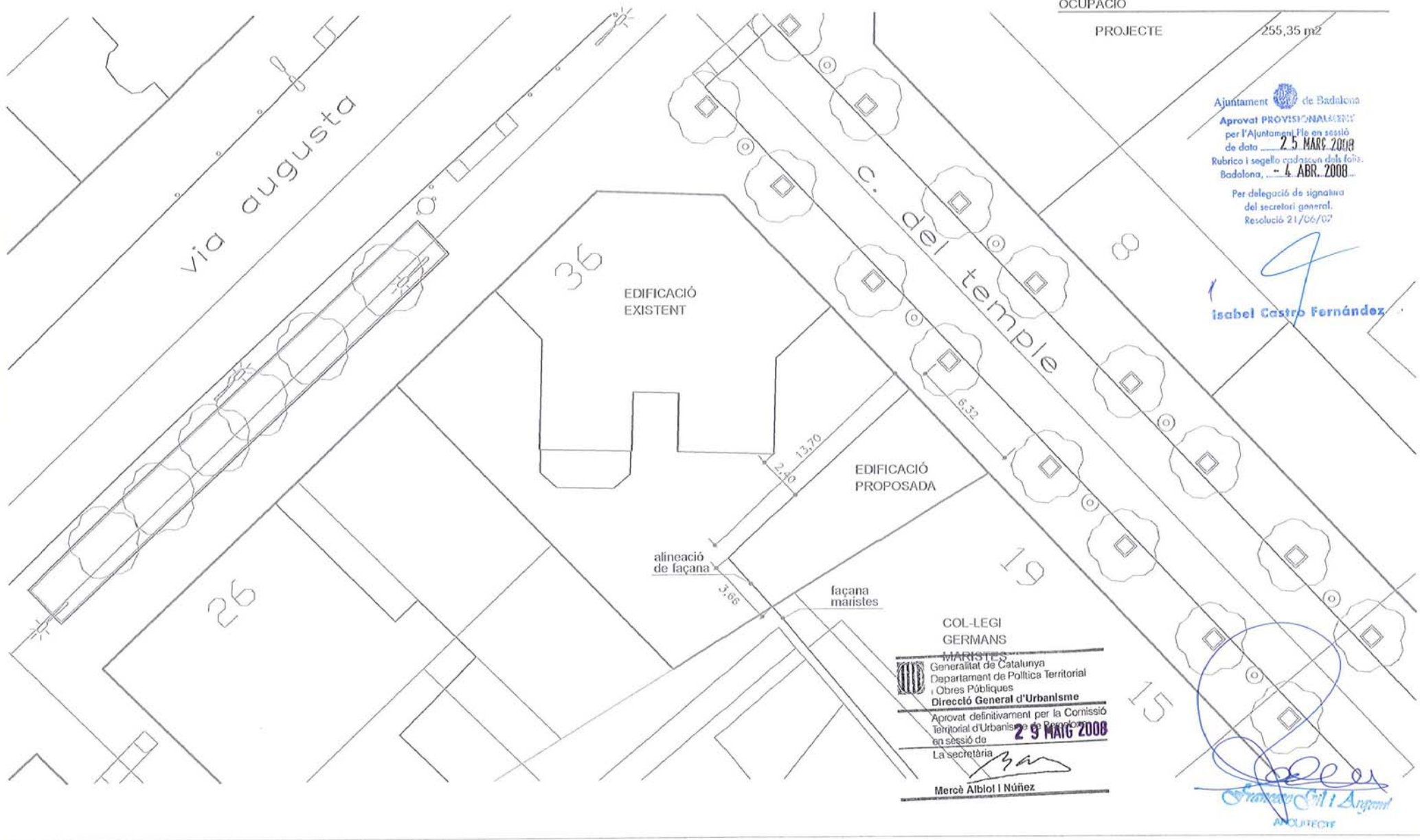
Mercè Albiol-Núñez



SUP. PROJECTE	
VIA AUGUSTA	734,00 m2
TEMPLE	283,00 m2
	1.017,00 m2

70

OCUPACIÓ	
PROJECTE	255,35 m2



Ajuntament de Badalona
 Aprobat PROVISIONALMENT per l'Ajuntament de Badalona en sessió de data 25 MARÇ 2008
 Rubricat i segellat cada cop a data de Badalona, 4 ABR. 2008
 Per delegació de signatura del secretari general. Resolució 21/06/07

Isabel Castro Fernández

COL·LEGI GERMANS MARISTES
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 29 MAIG 2008
 La secretària
 Mercè Albiol i Núñez

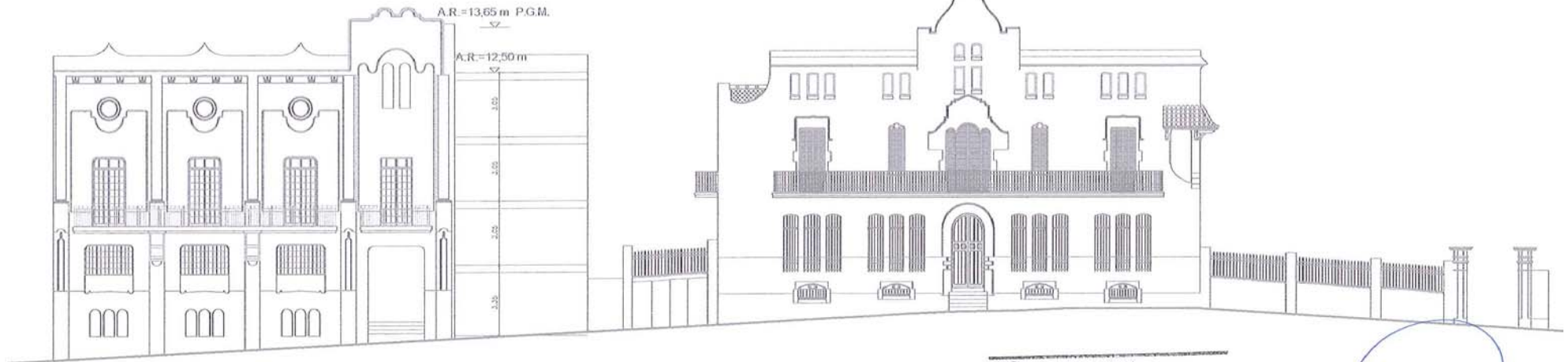
Francisco Gil Argemí
 ARQUITECTE

PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE NOVA EDIFICACIÓ EN MITGERA A LA PARCEL·LA DE LA CASA PERE BUSQUETS

Ajuntament de Badalona
Aprobat PROVISIONALMENT
 per l'Ajuntament Ple en sessió
 de data **25 MARÇ 2008**
 Rubrico i segella cadascun dels folis.
 Badalona, a **4 ABRIL 2008**
 Per delegació de signatura
 del secretari general.
 Resolució 21/06/07

[Signature]
Isabel Castro Fernández

A.R.=16,70 m P.G.M.



COL·LEGI GERMANS MARISTES
 alçat

CASA PERE BUSQUETS

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de **29 MAIG 2008**
 La secretària *[Signature]*
Marcò Albiol i Núñez

[Signature]
Francesc Gil i Argemí
 ARQUITECTE

PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE NOVA EDIFICACIÓ EN MITGERA A LA PARCEL·LA DE LA CASA PERE BUSQUETS

ARQUITECTE: FRANCESC GIL ARGEMÍ

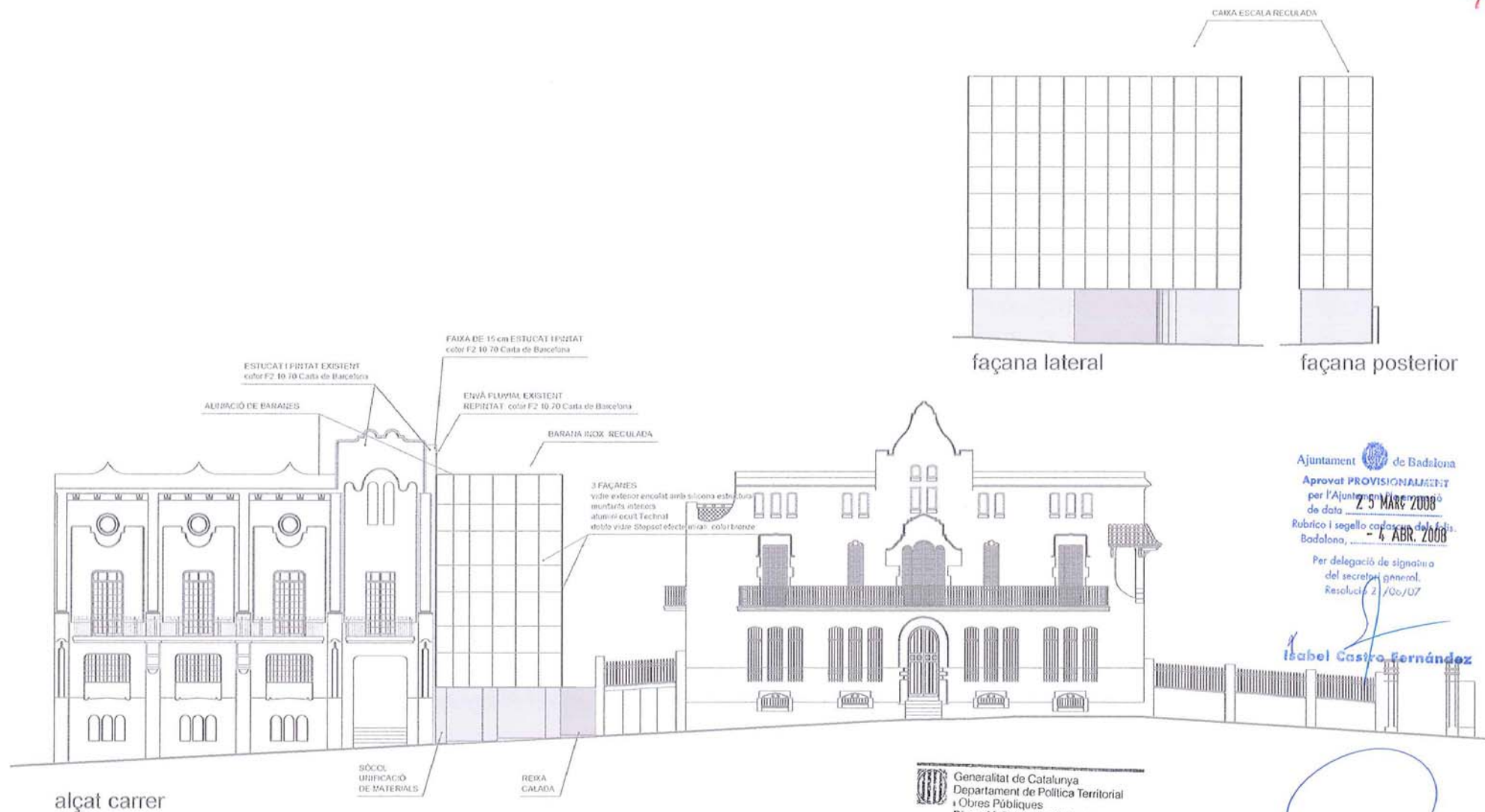
PROMOTOR: GRUPO EMPRESARIAL OSSORIO, S.L.

temple, 21

badalona

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
 alçada reguladora e 1/200

P.02



Ajuntament de Badalona
 Aprovat PROVISIONALMENT
 per l'Ajuntament de Badalona
 de data 25 MARÇ 2008
 Rubrico i segello capassus del full
 Badalona, - 4 ABR. 2008

Per delegació de signatura
 del secretari general.
 Resolució 2 / 00 / 07

Isabel Castro Fernández

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de 29 MAIG 2008
 La secretària
 Mercè Albiol i Núñez

Francisc Gil i Argemí
 ARQUITECTE

PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE NOVA EDIFICACIÓ EN MITGERA A LA PARCEL·LA DE LA CASA PERE BUSQUETS

ARQUITECTE: FRANCESC GIL ARGEMÍ

PROMOTOR: GRUPO EMPRESARIAL OSSORIO, S.L.

temple, 21

badalona

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
 façanes e 1/200

P.03

EXCM. AJUNTAMENT DE BADALONA		INVENTARI DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL EUROPEU IPCE	
DENOMINACIÓ CASA PER EN PERE BUSQUETS (1)		REFERÈNCIA AHUAD	REFERÈNCIA IPCE
LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA C/.del Temple, 25 cantonada Via Augusta (2)			
MUNICIPI (Comarca)	Badalona (casc urbà) (Barcelonès)		
AUTOR Joan Amigó i Barriga, Arquitecte		ESTAT DE CONSERVACIÓ	
ÈPOCA Juny 1912		Obra major	Bé
DESCRIPCIÓ / TIPOLOGIA Resolució d'un dels pocs xamfràs de Badalona. Arestes tobes, barroquisme contingut dins la línia Puig i Cadafalch. Es una resolució diferent d'una cantonada a la de l'enderrocada casa Comella d'en Pericas. Consta de soterrani, planta baixa i dues plantes de pisos. L'orientació de les peces de dia és al Sud. Volumetria des del jardí molt interessant. El C/. del Temple es va obrir a principis de segle, aixecant els nivells originals.		Coberla	Bé
		Interior	Bé
		Humilitat	
		Hà sofert alguns canvis sense importància (4)	
		UTILITZACIÓ	
		Actual	Vivenda
		Proposada	Vivenda

CROQUIS EMPLAÇAMENT	ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA
---------------------	--

--	--	--	--

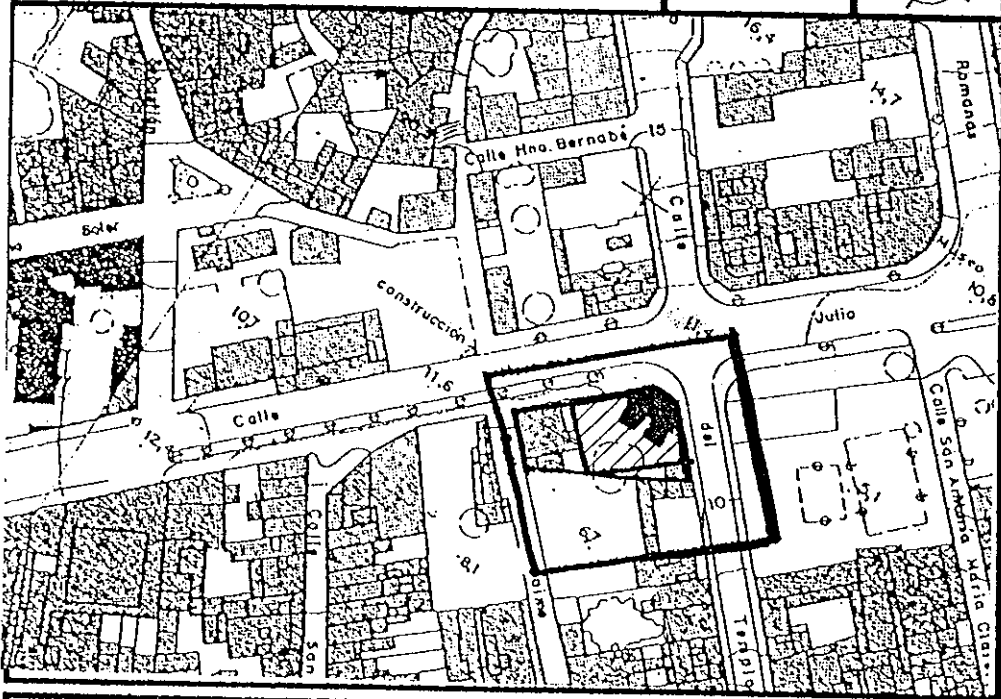
PROTECCIÓ EXISTENT		Fitxa confeccionada per: EQUIP TREBALL	Data: Octubre 1980
PROTECCIÓ PROPOSADA	Catàleg Municipal	Francesc Lladó i Joan Antoni Padrós	
		Revisada per:	Data:

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Cronologia del projecte i de la obra	Bibliografia	Informació documental	Informació gràfica
<p>Permís d'obres demanat per en Pere Busquets, l'any 1912.</p>	<p>LLADO BLANCH, Francesc, La Voz de Badalona, "Badalona modernista". BOHIGAS GUARDIOLA, Oriol. "Arquitectura modernista", Ed. Lumen, Barcelona.</p>		
Règim jurídic	Notícia de l'autor	Materials fotogràfics	Bibliografia
<p>Propietat de la família Giralt-Busquets (Tel. 380.08.87) i Planas-Buera (Tel. 380.10.35).</p>	<p>Neix al 1875 i mort al 1958. Títol de l'any 1900. Adscrit a la segona generació d'arquitectes modernistes. Arquitecte municipal de Badalona (1914-1924). Autor de moltes obres (5)</p>	<p>Arxiu Padrós. 3680 - 2,3</p>	
Notes			
<p>(1) Fabricants de perfums i propietaris de les Perfumeries Regia de Barcelona. (2) Abans C/. Germà Juli, i abans Passeig Roca i Pí. (3) Als anys setanta, una variació de rasants del C/. del Temple rebaixa uns 50 cms. el nivell d'entra-</p>	<p>da, per lo qual es van tenir d'afegir uns graons d'entrada, sense cap criteri (4) Fent mitjera amb l'edifici dels Germans Maristes es va afegir un garatge sense cap mena de gust, i en un altre punta del jardí original, l'arquitecte Padrós Fornaguera hi bastí</p>	<p>una vivenda estil eclèctic dels anys. (5) a Badalona: Casa Pavillard, fàbrica Casacuberta, G. de Andreis, etc. Interessat per les Arts Decoratives (va fer la senyera de "Gent Nova" de Badalona, l'any 1906).</p>	<p>S'emplaça en zona qualificada com a 13-b "en densificació urbana (semi-intensiva)", en el Pla Comarcal del 76.</p>

REFERÈNCIA E-9	DENOMINACIÓ	CASA PER JOSEP GIRALT I ROSER BUSQUETS (CAN GIRALT)
	LOCALITZACIÓ	C/.del Temple, 25 cantonada a la Via Augusta
	BARRI	Centre, molt lligat amb Dalt Vila

PLANOL EMPLAÇAMENT ENTORN
E:1/2000



CALIFICACIÓ P.G.M. 76 Zona 13-b en densificació urbana (semi-intensiva)

OBSERVACIONS: Qualificació inadequada
Qualsevol intervenció en aquest edifici estarà condicionada a la protecció proposada.

VALORACIÓ GLOBAL

Recuperació del barroc català.

PROTECCIÓ PROPOSADA

FAÇANA	Conservació composició general i materials
INTERIOR	Conservació i entreteniment
COBERTA	Conservació.
PATI	Conservació.
ENTORN	A: No edificable.

EDIFICIS DE L'ENTORN B

S'adaptarán al bé catalogat, de manera no mimètica.