



CUB 34

Expedient: 98/002618

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 18 de novembre de 1998, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió per delegació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques segons la resolució de 25 d'abril de 1997, publicada al DOGC núm. 2393 de 16 de maig de 1997, acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla especial de protecció del patrimoni històric-artístic, escola Gitanjali (fitxa F-9), de Badalona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Badalona.

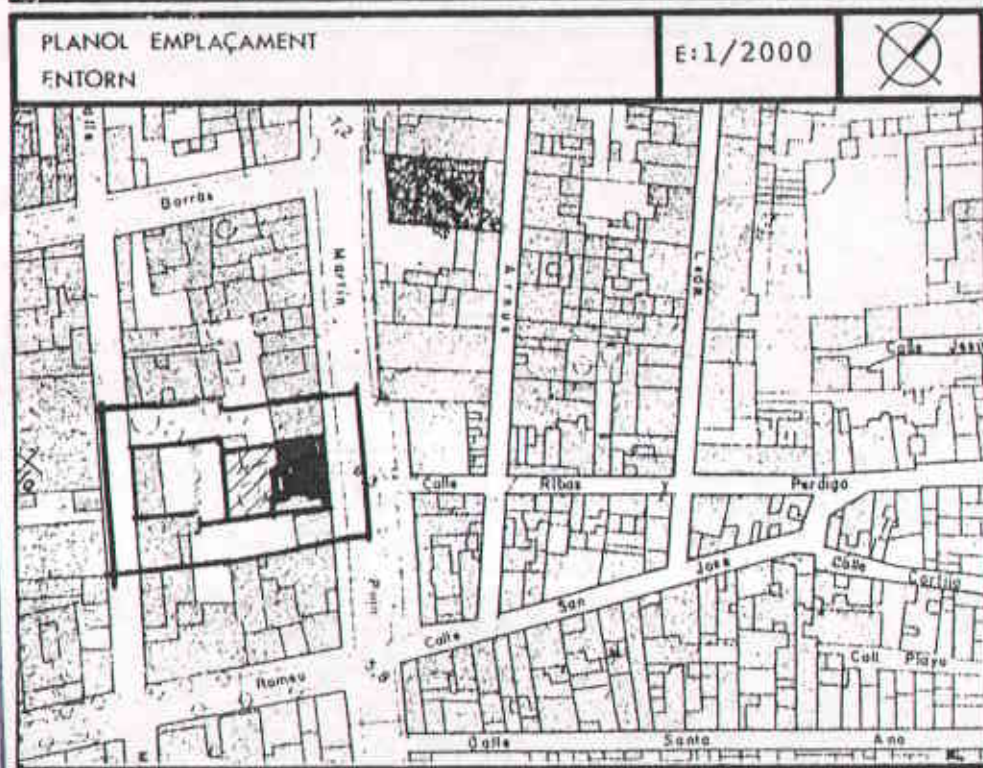
Barcelona. 18 de novembre de 1998

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE BARCELONA

Blanca Feliu i Borrell



REFERÈNCIA	DENOMINACIÓ	CASA LEONARD LE PREVOST "ESCOLA GITANJALI"
F-9	LOCALITZACIÓ	Av. Martí Pujol
	BARRI	Centre



CALIFICACIÓ P.G.M. 76 Zona 13-b: en densificació urbana (semi-intensiva)

OBSERVACIONS:

VALORACIÓ GLOBAL

Volumetria important i característica.

PROTECCIÓ PROPOSADA

FAÇANA Façana al carrer: conservació total
Façana interior: millora

INTERIOR Entretieniment i adaptació a l'ús.

COBERTA Entretieniment.

PATI Conservació jardí actual fins a 27,50 m.
de l'Av. Martí Pujol

ENTORN A: No edificable.

EDIFICIS DE L'ENTORN

Tota la façana de l'Av. Martí Pujol, entre C/. Antón Romeu i Enric Borràs, s'adaptarà a l'edifici Mir, Le Prevost i Pavillar.



EXCM. AJUNTAMENT DE BADALONA

INVENTARI DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL EUROPEU IPCE

DENOMINACIÓ CASA "LEON IE PREVOST" (ACTUAL ESCOLA GITANJALI)

LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA Av.Martí Pujol

MUNICIPI (Comarca) Badalona (centre urbà) (Barcelonès)

AUTOR Joan Amigó i Barriga, Arquitecte

ÈPOCA 1908. Reformes 1945

DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA Solució volumètrica com la casa Pavillard i Can Pepus, per una possible obertura de carrer o millor orientació.

CONTEXT Centre urbà de Badalona. La Riera de Canyet (Av.Martí Pujol) és un eix vital que enllaça montanya i mar. Prop de l'Estació del tren Barcelona-Mataró.

REFERÈNCIA AHUAD

REFERÈNCIA IPCE

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Obra major BÉ

Coberta BÉ

Interior BÉ

Humitat No

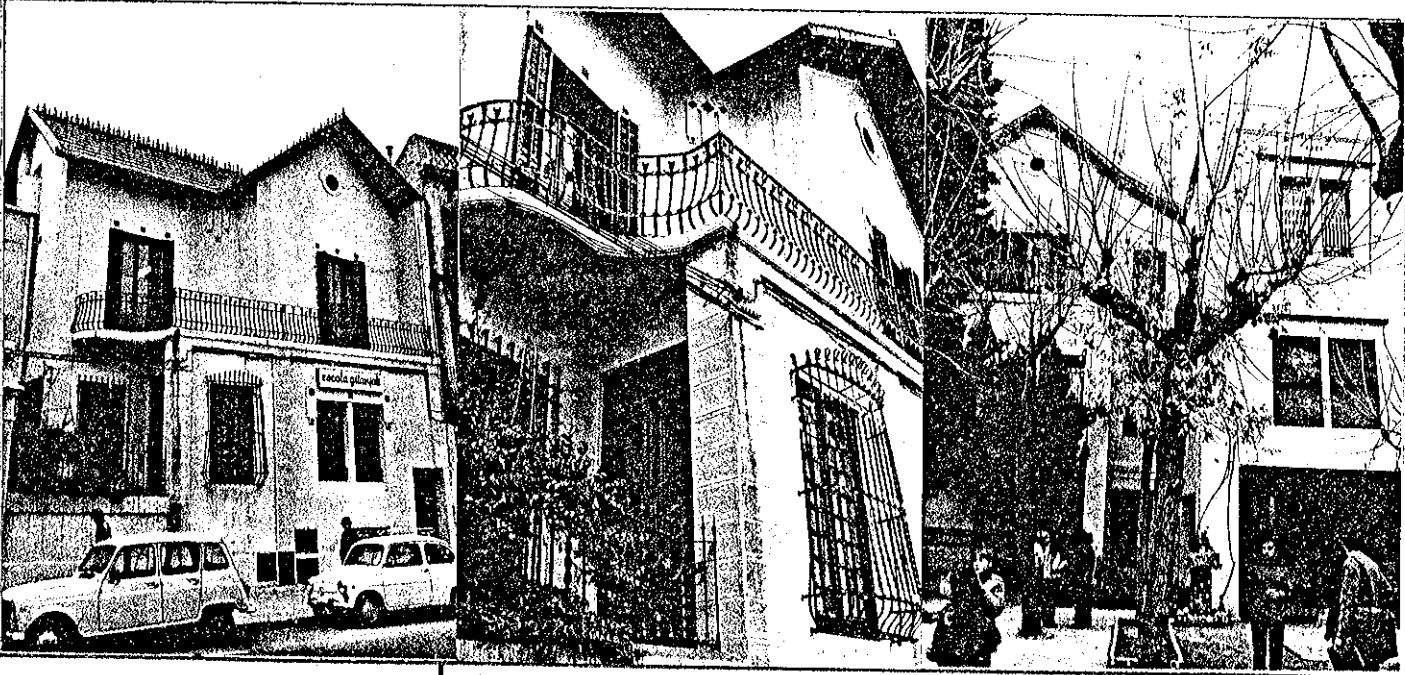
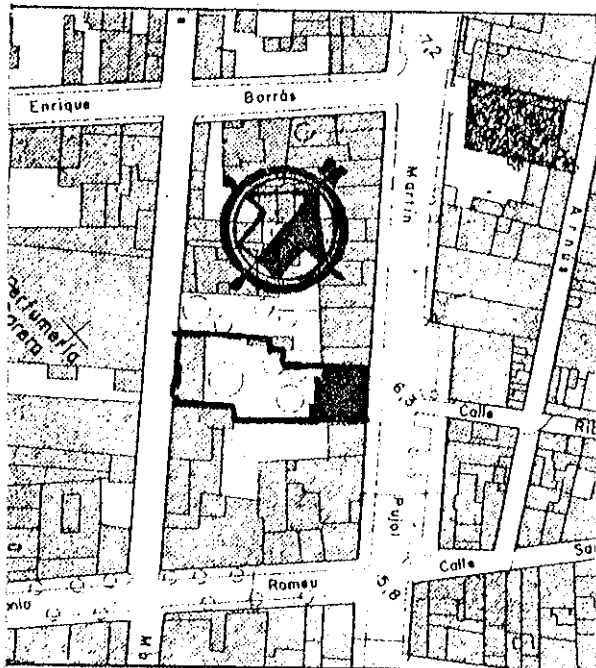
UTILITZACIÓ

Actual Escola privada

Proposada Escola

CROQUIS EMPLAÇAMENT

ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA



PROTECCIÓ EXISTENT

PROTECCIÓ PROPOSADA Catàleg municipal

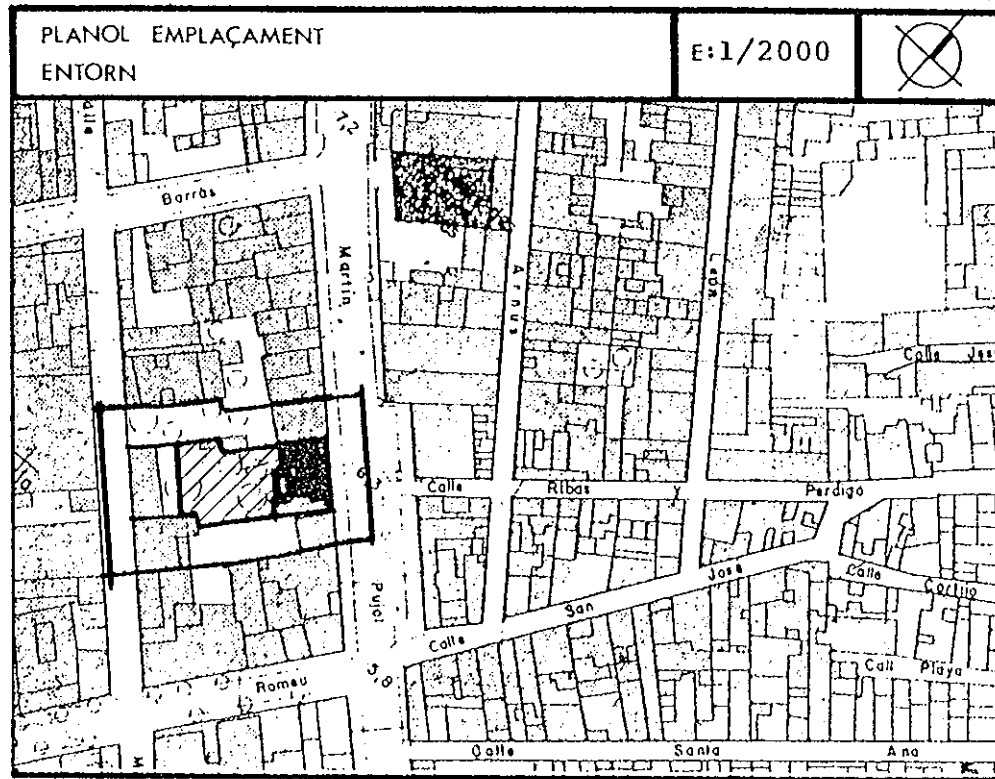
Fitxa confeccionada per: EQUIP TREBALL Joan Antoni Padrós i Francesc Lladó Data: Octubre 1980

Revisada per:

Data:

Cronologia del projecte i de l'obra	Bibliografia	Informació documental	Informació gràfica
<p>Permís d'obres demanat per Leonard Le Prevost, l'any 1908.</p>	<p>Arxiu municipal.</p>		
Règim jurídic	Notícia de l'autor	Materials fotogràfics	Bibliografia
<p>Propietat actual de les "Escoles Gitanjali".</p>	<p>Neix al 1875. Mort al 1958. Títol de l'any 1900. Adscrit a la segona generació d'arquitectes modernistes. Arquitecte municipal de Badalona (1914-1924). Autor de moltes obres a Bada-</p>	<p>Arxiu Padrós. 5679 - 6,7, 8,9,10,11,12,13,14</p>	
Notes			
<p>(1) lona: Casa Pavillar, fàbrica Casacuberta, G. de Andreis, etc. Interessat per les Arts Decoratives (va fer la senyera de "Gent Nova" de Badalona, l'any 1906).</p>	<p>S'emplaça en zona qualificada com a 13-b "en densificació urbana (semi-intensiva)", en el Pla Comarcal del 76.</p>	<p>Reformada l'any 1946 per en Joan Padrós i Fornagueira, a fi de subdividir en dues vivendes la casa original. Això va comportar la construcció d'un cos d'edifici que va ocupar la zona de Llevant.</p>	

REFERÈNCIA	DENOMINACIÓ	CASA LEONARD LE PREVOST "ESCOLA GITANJALI"
F-9	LOCALITZACIÓ	Av.Martí Pujol
	BARRI	Centre



CALIFICACIÓ P.G.M. 76 Zona 13-b: en densificació urbana (semi-intensiva)

OBSERVACIONS:

VALORACIÓ GLOBAL

Volumetria important i característica.

PROTECCIÓ PROPOSADA

FAÇANA	Façana al carrer: conservació total Façana interior: millora
INTERIOR	Entretenment i adaptació a l'ús.
COBERTA	Entretenment.
PATI	Conservació jardí actual, finsal límit de la profunditat edificable del carrer Marina.
ENTORN	A: No edificable

EDIFICIS DE L'ENTORN

Tota la façana de l'Av.Martí Pujol, entre C/.Antón Romeu i Enric Borràs, s'adaptarà a l'edifici Mir, Le Prevost i Pavillar.