



Exp: 910/90
CUB 81

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 18 de juliol de 1990, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Vist l'expedient de modificació de la fitxa F-3 del catàleg i Pla Especial de Protecció de Patrimoni de Badalona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament;

Atès que per bé que Badalona és un municipi de més de 50.000 habitants -per la qual cosa el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques és l'òrgan competent per resoldre definitivament el present expedient, segons els arts. 35 i 40 de la Llei del sòl i Sò del Decret de la Generalitat, d'11 d'octubre de 1978-, el Conseller delegà tals competències en la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per l'Ordre de 9 de maig de 1989, publicada al DOGC núm. 1142 de 12.5.1989, en la qual es fa esment el requisit de l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, que es dona per evacuat en les Modificacions de Plans especials que despleguen un Pla general que ja disposa d'aquest informe;

Atès que la fitxa F-3 protegeix l'Asil Roca i Pi que es troba ubicat a l'antiga fàbrica de teixits, anomenada "Can Gusi" situada al barri de Bufalà de Badalona;

Atès que si bé es va acordar en el punt segon de l'acord d'aprovació inicial de la modificació de la fitxa F-3 sol·licitar el preceptiu informe al Departament de Cultura, a l'expedient administratiu no consta el referit informe;

Atès que l'informe tècnic assenyala que la present modificació és conseqüència d'un concurs convocat pel propi Ajuntament i resolt per un jurat que va informar favorablement tant de la posició com de la bondat estètica del projecte;



Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió, actuant per delegació del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, acorda:

1r.- Aprovar definitivament la modificació de la fitxa F-3 del catàleg i Pla Especial de protecció de Patrimoni de Badalona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

2a.- Condicionar l'executivitat i publicació al DOGC del present acord a la remissió per part de la Direcció General de Patrimoni Cultural del preceptiu informe i en el supòsit que aquest sigui favorable, facultar àmpliament a la secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a què publiqui el present acord al efectes del que disposa l'article 56 de la Llei del Sol i sense nou acord de Comissió.

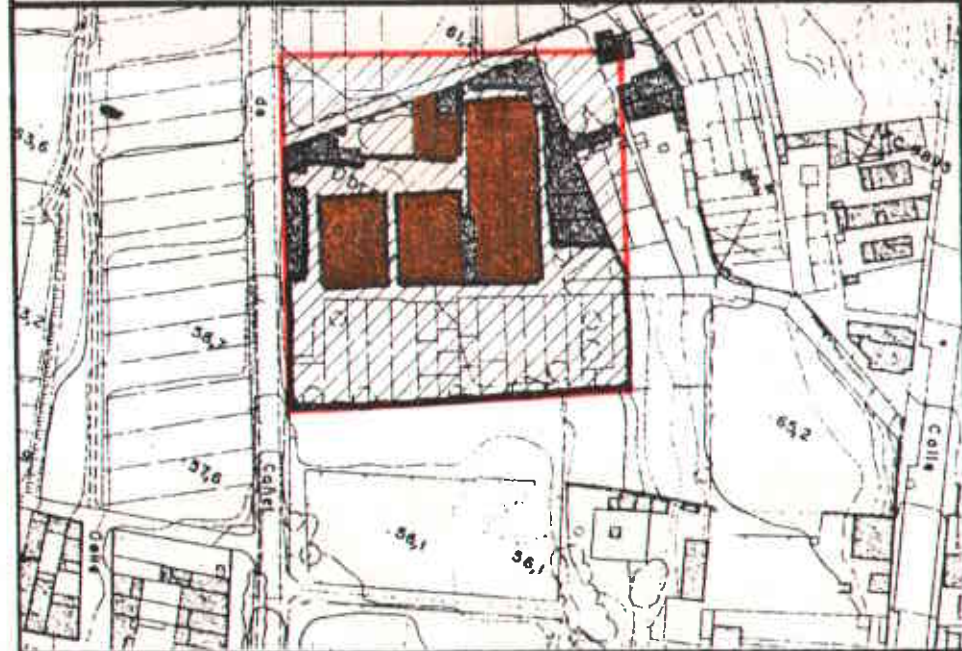
3r.- Comunicar el present acord a l'Ajuntament de Badalona.

Barcelona, 18 de juliol de 1990

Mercè Aibíol i Nuñez
LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE BARCELONA. Accat.

REFERENCIA 2-3	DENOMINACIÓ	ASIL ROCA I PI (CAN GUSI)
	LOCALITZACIÓ	Riera de Canyet, s/n.
	BARRI	Bufalá

PLANOL EMPLAÇAMENT ENTORN	E: 1/2000	
------------------------------	-----------	--



CALIFICACIÓ PGM 76 Zona 7a: equipaments comunitaris (existents)

OBSERVACIONS: Vial de la Riera Canyet afecta a part de la finca, de manera inadequada.
Un estudi acurat del disseny del nou vial pot permetre rehabilitar l'edifici i el pla.

VALORACIÓ GLOBAL

Un edifici es pot reutilitzar quasi bé sempre, i aquest n'és un exemple.
Important porta d'entrada.



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 18 Juliol 1990 LA SECRETÀRIA

Jordi Allier

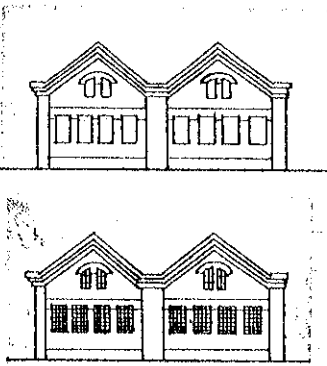
PROTECCIÓ PROPOSADA	
FAÇANA	Conservació i millora.
INTERIOR	Millora i adaptació a l'ús.
COBERTA	Entretenment.
PATI	Conservació i disposició.
ENTORN	S'adaptaran en composició, color i materials, al bé catalogat.

EDIFICIS DE L'ENTORN

Aprobado con carácter *inicial i provisional* por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión celebrada el día 25 d'abril de 1990
El Secretario,
[Signature]

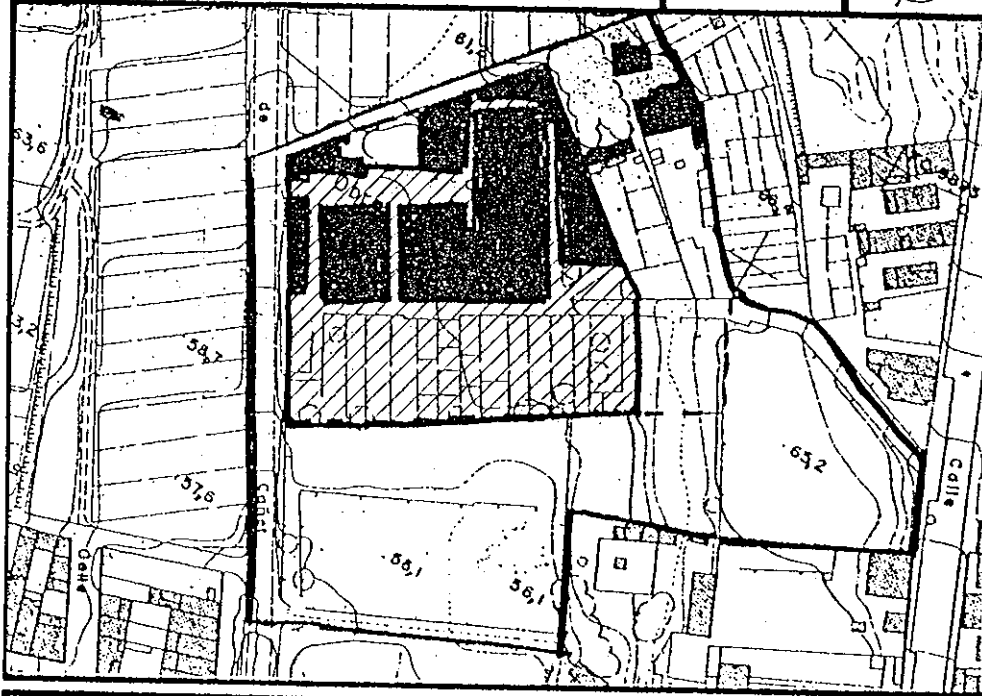


FITXA DEFINITIVA

	Bibliografia	Informació documental	Informació gràfica
<p>Permis d'obres sol.licitat l'any 1899 per Hijos de Miguel Gusi.</p> 	<p>AYUNTAMIENTO DE BADALONA. "Su labor desde 1924 y enumeración gráfica y descriptiva de sus propiedades", Badalona, 1929. "Testamento del inolvidable patricio D.Vicente de Roca i Pi a favor de los pobres y enfermos de Badalona", Badalona, Mayo 1910 SOLER, Gaietà, Pbre. "Badalona. Monografía historich Arqueològica", Barcelona, 1890 SOLA, Jaume, Pbre. "Millores de Badalona".</p>	<p>Materials fotogràfics Arxiu Padrós. 20980 - 4, 5, 6</p>	<p>Bibliografia</p>
<p>Règim jurídic</p>	<p>Notícia de l'autor</p>		
<p>Entitat autònoma, amb un representant municipal en virtut d'una clàusula testamentaria que el facultava per a designar qui substituïxi a qui no pugui o no volgui exercir el càrrec (1)</p> <p>Notes</p> <p>(1) rrec fundacional. (2) President de l'Associació d'Industrials mecànics i metal·lúrgics i Director de l'Escola d'Arts i Oficis. Morí assassinat el 8 de Gener del 1918. Aquesta mort causà una forta impressió a Catalunya. El seu assassinat es va</p>	<p>relacionar amb un grup d'agents alemanys que actuava a Barcelona. Les autoritats de Barcelona ho atribuïren als sindicalistes.</p>	<p>En Vicenç de Roca i Pi, mort el 9 de Juliol del 1852. Protector de la "Societat obrera de socorros mutuos". Enterrat al cementiri de Sant Gervasi de Cassoles, Badalona li va dedicar un monument a la Rambla. A primers de segle, l'antiga fàbrica va ésser adapta</p>	<p>da per a asil i avui dia conserva aquest ús. S'emplaça en zona qualificada com a 7a "equipaments comunitaris (existents)", en el Pla Comarcal del 76</p>

REFERÈNCIA F-3	DENOMINACIÓ	ASIL ROCA I PI (CAN GUSTI)
	LOCALITZACIÓ	Riera de Canyet, s/n.
	BARRI	Bufalá

PLANOL EMPLAÇAMENT ENTORN E: 1/2000



CALIFICACIÓ P.G.M. 76 Zona 7a: equipaments comunitaris (existents)

OBSERVACIONS: Vial de la Riera Canyet afecta a part de la finca, de manera inadequada.
Un estudi acurat del disseny del nou vial pot fer compatibles l'edifici i el Pla.

VALORACIÓ GLOBAL

Un edifici es pot reutilitzar quasi bé sempre, i aquest n'és un exemple.
Important porta d'entrada.

PROTECCIÓ PROPOSADA

FAÇANA Conservació i millora.

INTERIOR Millora i adaptació a l'ús.

COBERTA Entretieniment.

PATI Conservació i disposició.

ENTORN A: No edificable.

EDIFICIS DE L'ENTORN

- Entorn B: S'adaptarán en composició, color i materials, al bé catalogat.