

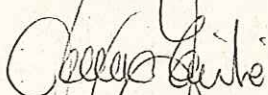
CU: 4
Expedient:2009 / 036857 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 16 de juliol de 2009, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla especial de protecció del Patrimoni Historico-Artístic fitxa F-26 (casa amb finestra gòtica), de Badalona, promoguda pel senyor Joan Fonollà i Castañer i tramesa per l'Ajuntament, tot incorporant d'ofici el text refós aportat per l'Ajuntament de Badalona que incorpora les observacions de l'informe de La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, en la sessió del dia 18 de febrer de 2009.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona



M.Teresa Manté i Prats

V.2.4 F26 CASA AMB FINESTRA GÒTICA

BAETULO . CONJUNT DALT DE LA VILA. ENTORN

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| COORD. GEOGRÀFIQUES : | 437074,4589473 |
| REF. CADASTRAL : | 70944-10 |
| ADREÇA : | C/ DE DALT , 27-29-31 |
| AUTOR / AUTORS : | |
| ÈPOCA - ÈPOQUES : | SEGLE XIX |
| CONTEXT H.SOCIAL : | SOCIETAT RURAL |
| CONTEXT ARTÍSTIC : | GÒTIC |
| ÚS ORIGINAL : | HABITATGE |
| ÚS ACTUAL : | HABITATGE |
| PROPIETAT : | PRIVADA |
| QUALIF. URBANÍSTICA : | 12b |
| E.CONSERVACIÓ : | Bon estat de conservació. |

DESCRIPCIÓ GRAL. : Edificació entre mitgeres i alineació a vial. Planta baixa i pis. Tipologia estructural de murs de càrrega amb forjat unidireccional. Acabat exterior arrebossat. L'accés està fet amb dovelles. La finestra gòtica té la llinda i els brancals també de pedra molt treballada.

GRAU DE PROTECCIÓ : BÉ CULTURAL D'INTERÈS LOCAL (BCIL). BCIL per llei de Patrimoni cultural català 1993.

DATA D'APROVACIÓ : Octubre 1980.

ALTRES :

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Badalona
 en sessió de **16 JUL 2008**
 La secretària

FOTOGRAFIA I SITUACIÓ :



VISTA GENERAL. 2008.



0 10 20 50 75

V.2.4 F26 CASA AMB FINESTRA GÒTICA

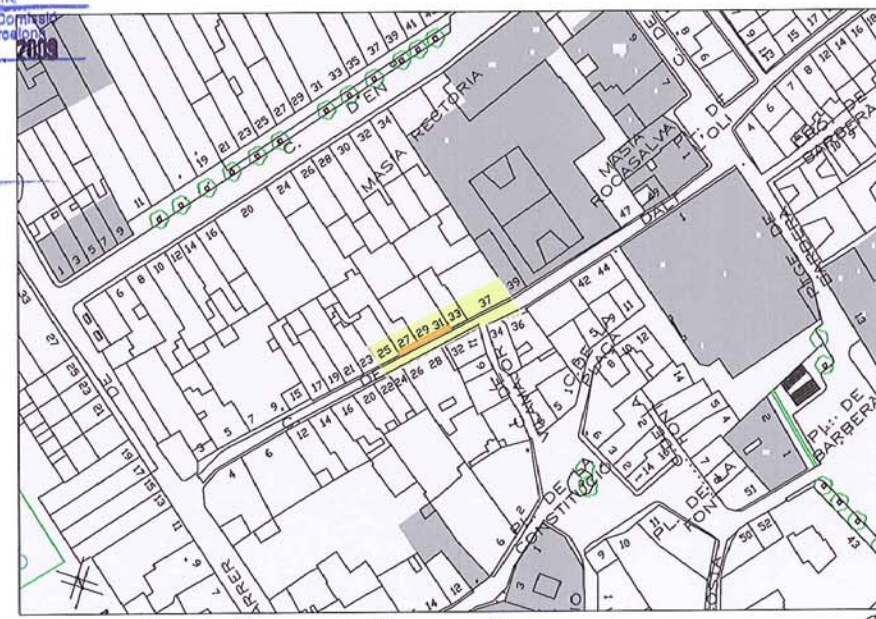
BAETULO . CONJUNT DALT DE LA VILA. ENTORN

CRITERIS D'INTERVENCIÓ :

- a. Conservació total de la composició i materials de façana: salvaguarda d'elements ornamentals destacats, tals com emmarcaments de pedra natural, així com la totalitat de la finestra gòtica , amb les seves filigranes. Es mantindran les fusteries de les obertures originàries, així com les reixes existents. Només s'admetran els elements sortints ja existents en la volumetria actual.
- b. L'entorn respectarà el bé catalogat, adaptant-se a ell en composició, color i escala, i sense malmetre'l visualment.



Detall de carreus pedra de portalada central



EMPLAÇAMENT 0 10 20 50 75

EXCM. AJUNTAMENT DE BADALONA

INVENTARI DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL EUROPEU IPCE

DENOMINACIÓ CASA AMB FINESTRA GOTICA

LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA carrer de Dalt nº 29 (Dalt la Vila)

MUNICIPI (Comarca) BADALONA (Barcelonés)

B

AUTOR -----

REFERÈNCIA AHUAD

REFERÈNCIA IPCE

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Obra major R

Coberla R

Interior R

Humitat

ÈPOCA

DESCRIPCIÓ / TIPOLOGIA Vivenda situada dins el Dalt la Vila

UTILITZACIÓ

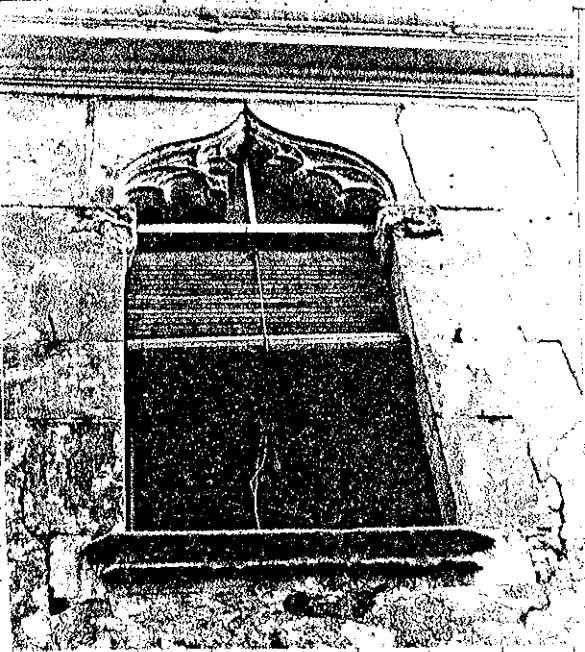
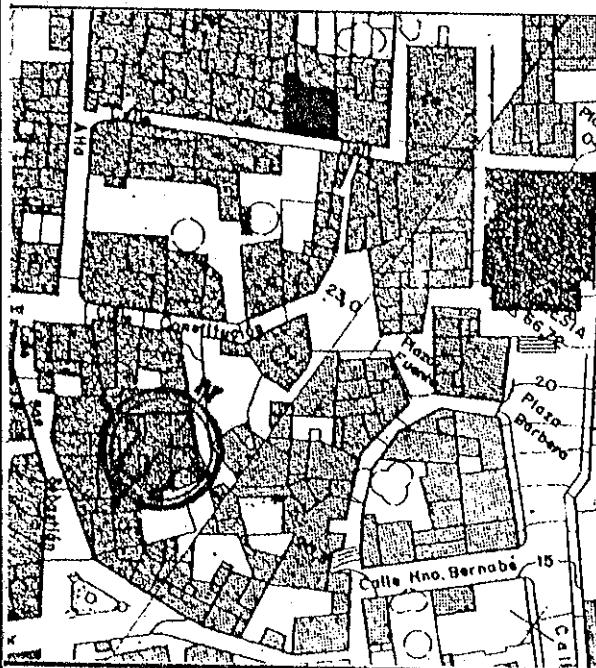
Actual Vivenda

Proposada vivenda

CONTEXT Situada dins el barri de Dalt la Vila , el nucli de la primitiva Baetulo i que ha persistit fins el nostres dies, pasat l'epoca mitjaval.

CROQUIS EMPLAÇAMENT

ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA



PROTECCIÓ EXISTENT PERI de Dalt la Vila

PROTECCIÓ PROPOSADA Cataleg municipal.

Fitxa confeccionada per: EQUIP TREBALL Data: Francesc Lladó- J. Antoni Padrós- arqtes.

Revisada per: Data:

| | Sinògrafa | Informació documental | Informació gràfica |
|---------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Règim jurídic | Notícia de l'autor | Materials fotogràfics | Bibliografia |
| Notes | | | |
| | | | |

