



CU: 79
Expedient:2007 / 029981 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 30 d'abril de 2008, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic a la Rambla, 5, àmbit delimitat pels carrers Mar, Rambla, Ciutat de Banyoles i Santa Teresa, de Badalona, promogut per la senyora Cèlia Puig Andreu i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol Núñez



IX.2 F17 CA L'ESCANYARALETs

FAÇANA MARÍTIMA

COORD. GEOGRÀFIQUES :	437492,4588903
REF. CADASTRAL :	74897-08
ADREÇA :	PASSEIG DE LA RAMBLA, 5
AUTOR / AUTORS :	JOAN BAUTISTA PONS I TRAVAL , ARQUITECTE
ÈPOCA - ÈPOQUES :	1896
CONTEXT H.SOCIAL :	INDUSTRIALITZACIÓ DEL SEGLE XX
CONTEXT ARTÍSTIC :	ECLÈCTICISME I MODERNISME
ÚS ORIGINAL :	CERVECERIA; CASINO; FOMENT INDUSTRIAL.
ÚS ACTUAL :	HABITATGE
PROPIETAT :	PRIVADA
QUALIF. URBANÍSTICA :	12
E.CONSERVACIÓ :	La façana de la Rambla presenta desgast dels elements decoratius. Humitats generalitzades. Patologies en els elements estructurals metàl·lics interiors .
DESCRIPCIÓ GRAL. :	Habitatge entre mitgeres amb alienació a vial. Planta baixa i pis. Estructura de murs de càrrega i forjat unidireccional. Acabat exterior amb arrebossat. Façana amb cornises i mèl·lures. Remat de la façana característic i, en general, una façana molt ornamentada.
GRAU DE PROTECCIÓ :	BÉ CULTURAL D'INTERÉS LOCAL (BCIL). BCIL per llei de Patrimoni cultural català 1993.
DATA D'APROVACIÓ :	Octubre 1980
ALTRES :	

FOTOGRAFIA I EMPLAÇAMENT :



VISTA GENERAL. 2007.



0 10 50 100

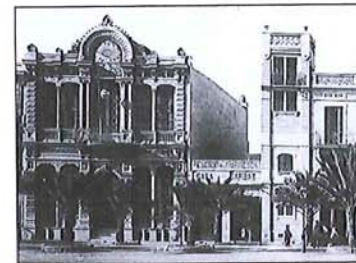
IX.2 F17 CA L'ESCANYARALETs

Ajuntament de Badalona
Donat per verificat el TEXT REFÓS
per la Junta de Govern Local
en sessió de data 11 MARÇ 2008
Rubrico i segella cadascun dels fols
Badalona, 14 MARÇ 2008

FAÇANA MARÍTIMA

CRITERIS D'INTERVENCIÓ :

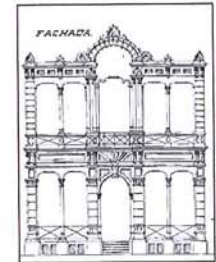
- Conservació i restauració de les façanes, amb la seva composició arquitectònica, els materials d'acabat i cromatismes, permetent actualitzacions puntuals que s'integrin harmònicament en el conjunt, sempre i quan no distorsionin els valors patrimonials de l'edifici original.
- Conservació de la morfologia de coberta i recuperació de la lluerna central original del s.XIX .
- Manteniment del badiu al c/ Sta. Teresa.
- Conservació-restauració de l'estructura interior (forjats, encavallada..), permetent la construcció de forjats intermitjos, sempre i quan no interfereixin en la composició de la façana principal.
- Els edificis de l'entorn harmonitzaran compositiva i cromàticament amb l'edifici catalogat.



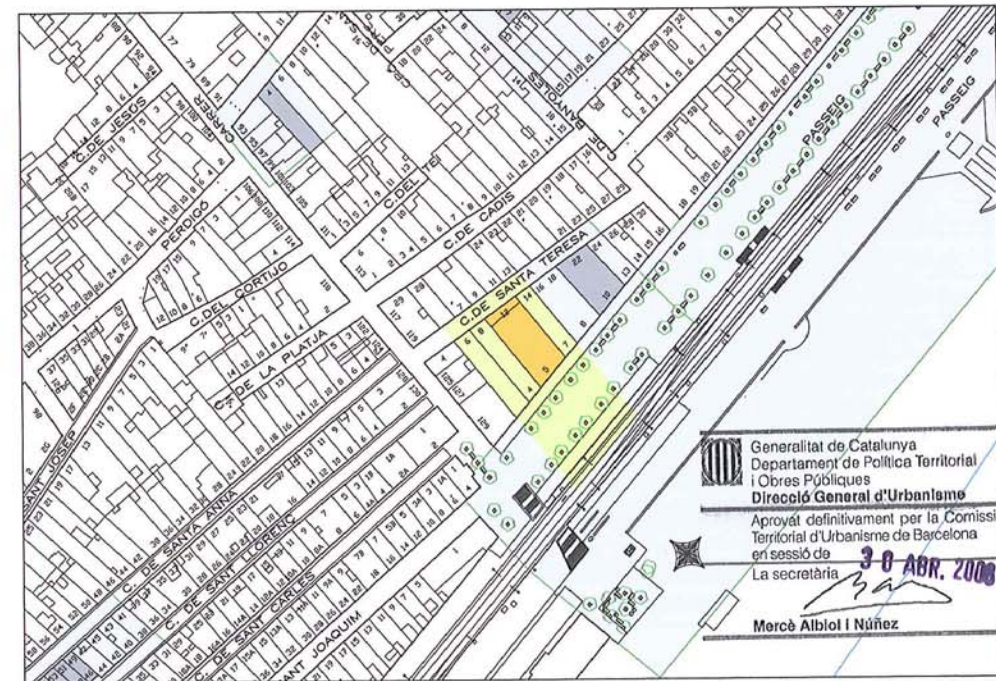
MB. Arxíu Josep M. Cuyàs. 1910



MB. Al. Fons i fotogràf : J. Sacasas. 1975-80

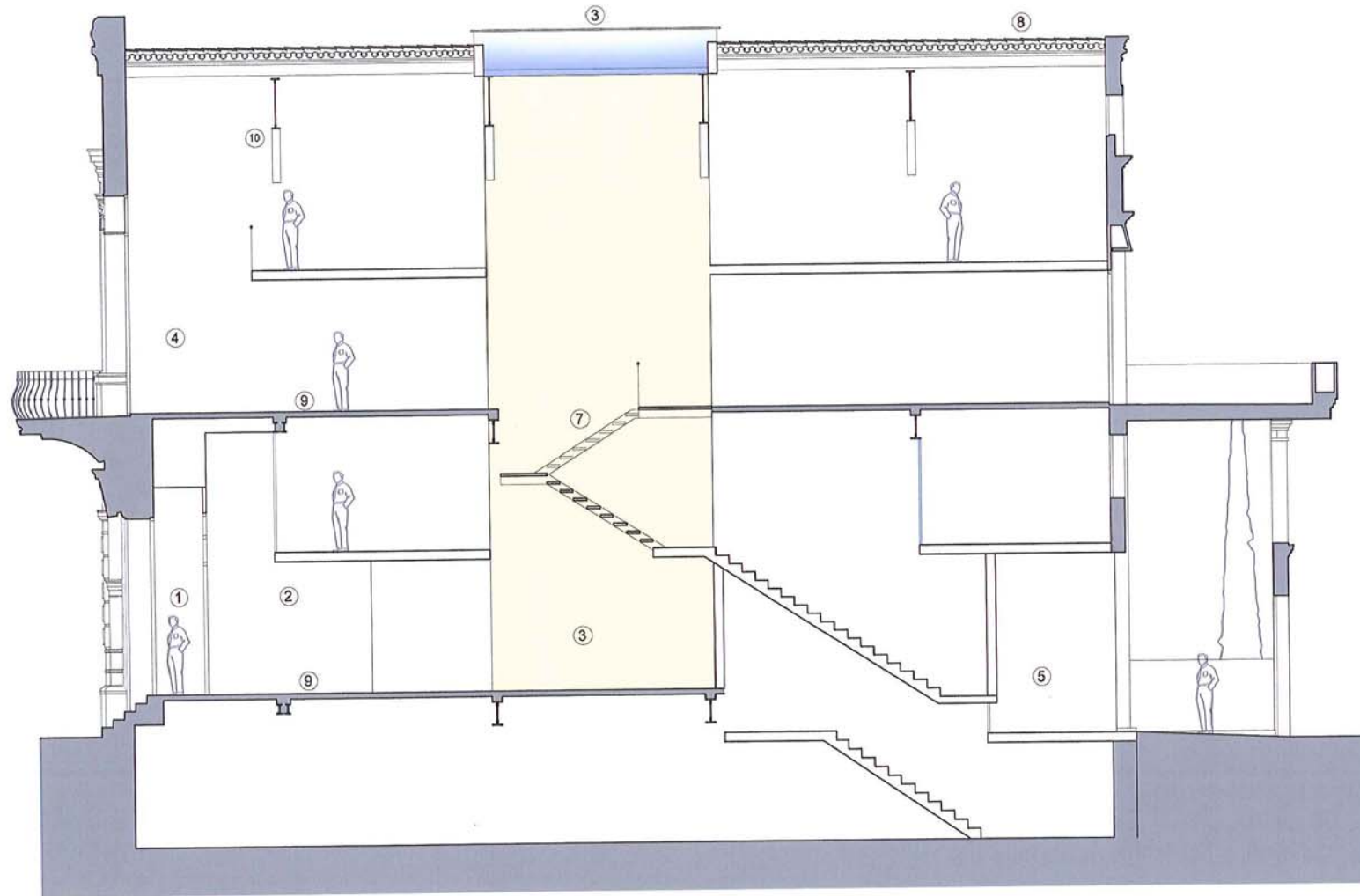


Plànols de Joan B. Pons.



EMPLAÇAMENT 0 10 50 100

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 30 ABR. 2008
La secretària
Mercè Albiol i Núñez



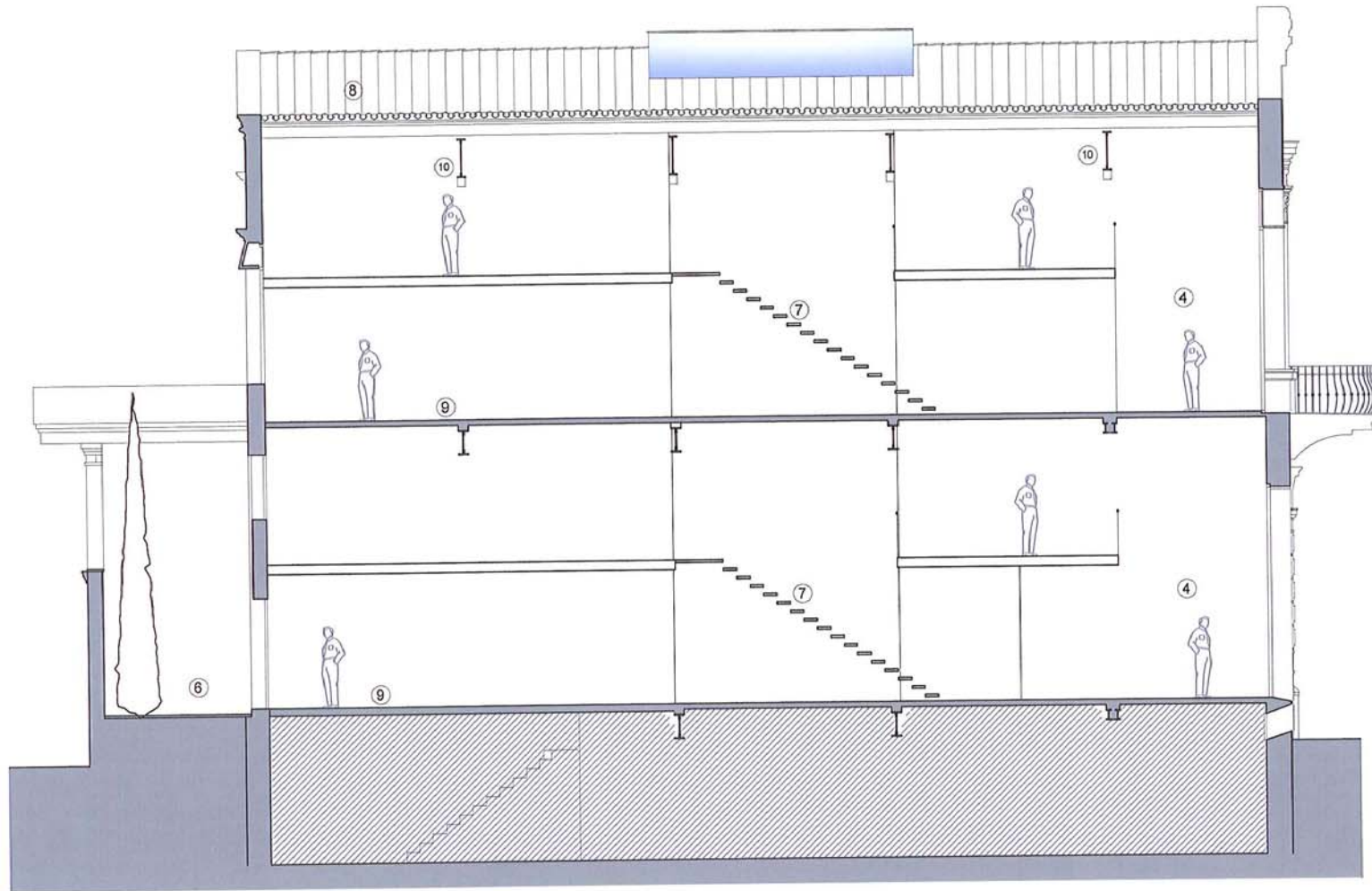
1. MANTENIMENT ACCÉS ACTUAL HABITATGES PLANTA BAIXA
2. VESTÍBUL INTERIOR HABITATGES PLANTA BAIXA
3. LLUERNA CENTRAL
4. ESPAIS NOBLES A LA FAÇANA DE LA RAMBLA
7. ESCALA LLEUGERA
8. OBERTURES A COBERTA
9. NIVELL FORJAT ACTUAL
10. DESCOBRIMENT ENCAVALLADES METÀL·LIQUES

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona



 TEXT REFÓS

A7

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC A LA RAMBLA N°5



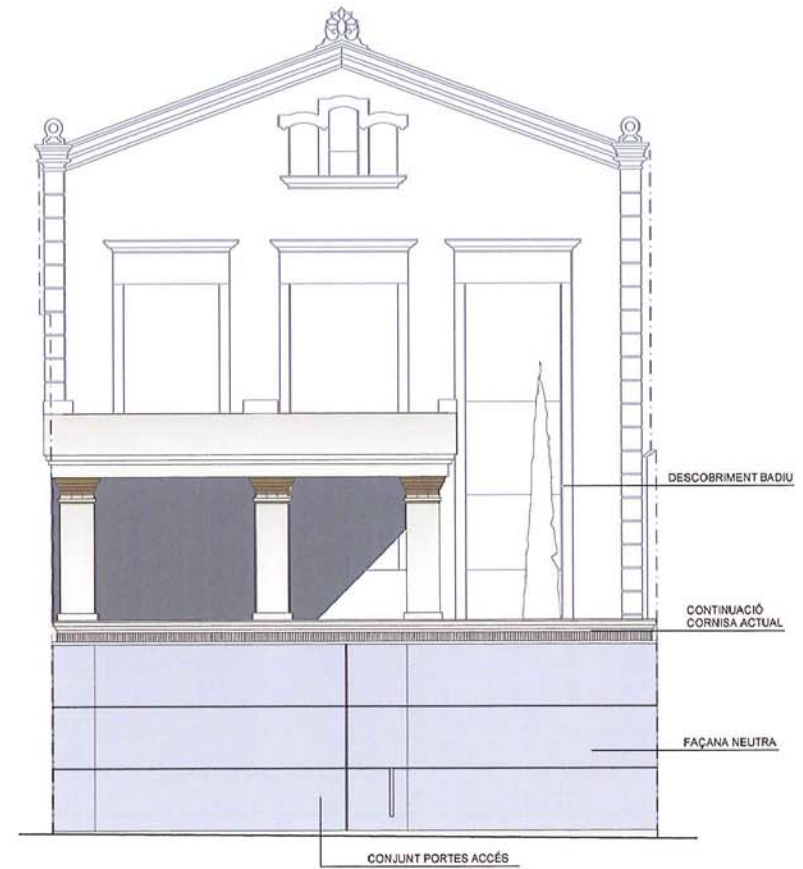
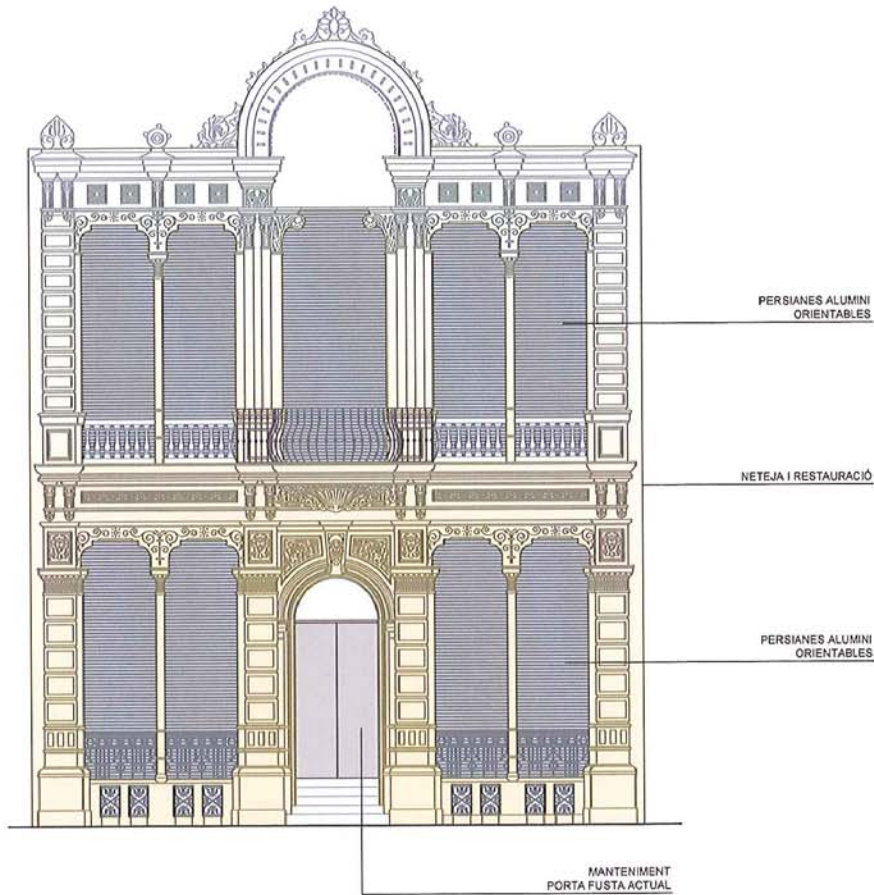
- 6. RECUPERACIÓ BADIU
- 7. ESCALA LLEUGERA
- 8. OBERTURES A COBERTA
- 9. NIVELL FORJAT ACTUAL
- 10. DESCOBRIMENT ENCAVALLADES METÀL·LIQUES


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona


 TEXT REFÓS

A8

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC A LA RAMBLA N°5



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Arquitecte
 TEXT REFÒS

EXCM. AJUNTAMENT DE BADALONA

1-17

DENOMINACIÓ CA L'ESCANYARALETES

LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA La Rambla, 5 i C/.Sta.Teresa

MUNICIPI (Comarca) Badalona (centre urbà) (Barcelonès)

AUTOR Joan Bautista Pons i Traval, Arquitecte

ÈPOCA Finals del segle XIX

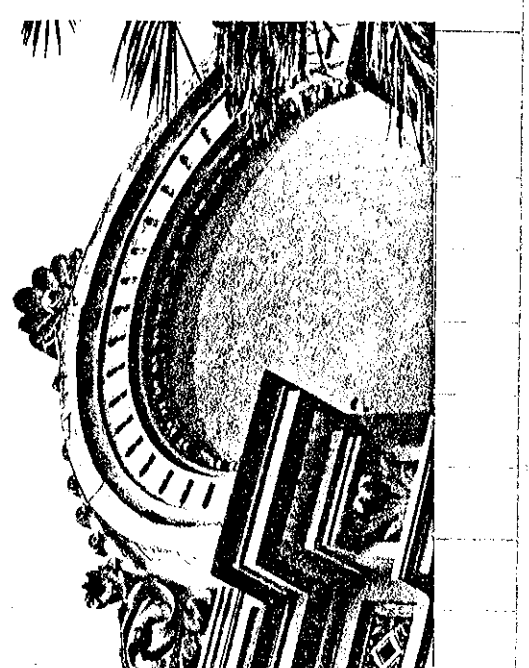
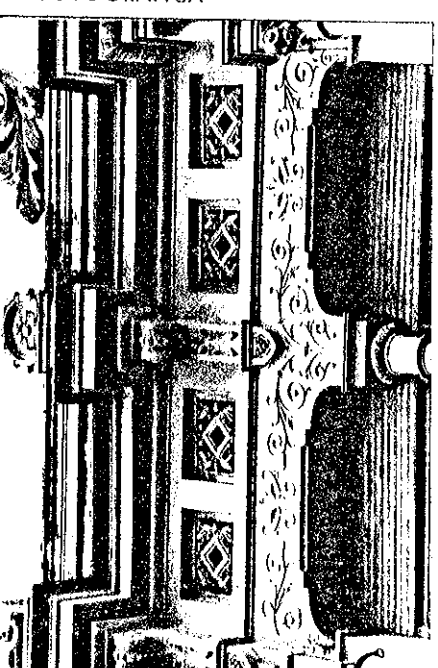
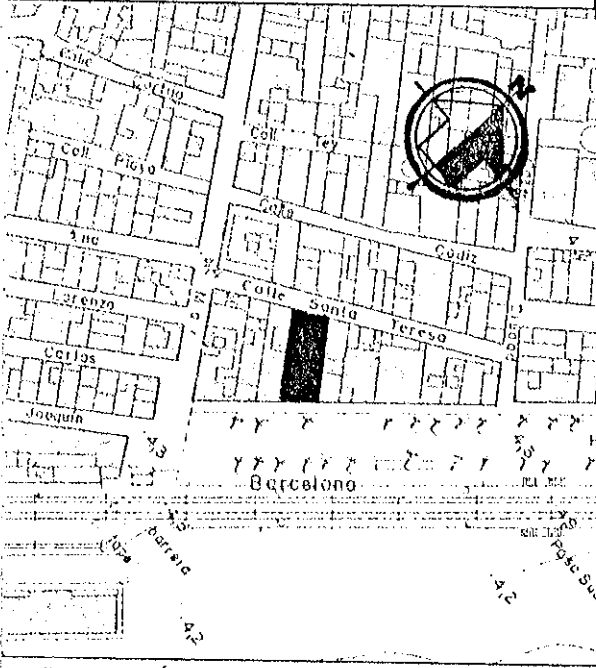
DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA Casa de planta i pis. En un principi va ésser construïda per a local públic. La façana de línia arabitzant, propi d'una corrent dins del modernisme. Afiligranada.

CONTEXT Dins el conjunt de la Rambla. Es el passeig marítim de Badalona.

INVENTARI DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL EUROPEU IPCE	
REFERÈNCIA AHUAD	REFERÈNCIA IPCE
ESTAT DE CONSERVACIÓ	
Obra major	Bé
Coberta	Bé
Interior	Bé
Humitat	No
No ens han deixat visitar-la	
UTILITZACIÓ	
Actual	Vivenda
Proposada	Vivenda

CROQUIS EMPLAÇAMENT

ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA

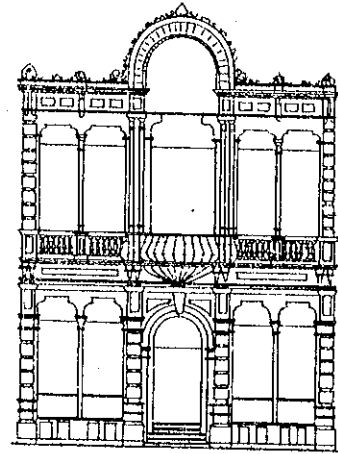


PROTECCIÓ EXISTENT Pla Especial de la Rambla

PROTECCIÓ PROPOSADA Catàleg municipal

Fitxa confeccionada per: EQUIP TREBALL Data: Octubre 1980
Joan Antoni Padrós i Francesc Lladó

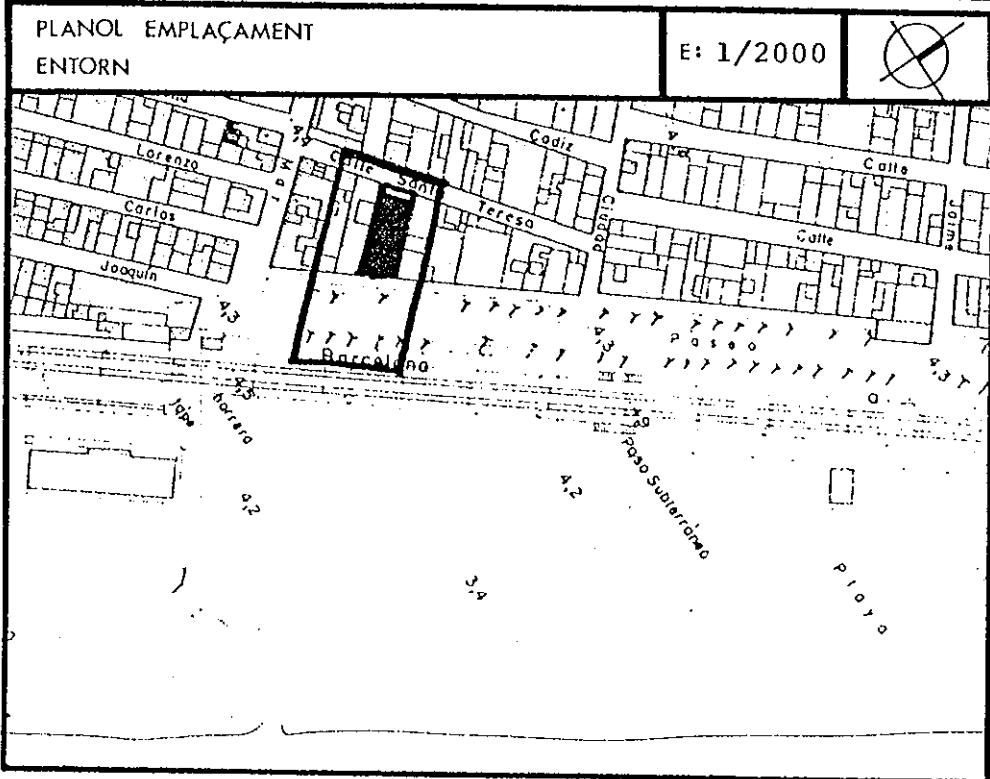
Revisada per: Data:

<p>Permis d'obres demanat per en Modest Andreu, l'any 1896.</p> <p>Al mateix any es demana permís per a ampliar-la.</p>	<p>Arxiu municipal (1896). Anuaris de l'Associació d'Arquitectes de Catalunya pag.85 i 86 (necrologies).</p> 	<p>Informació documental</p>	<p>Informació gràfica</p>
<p>Règim jurídic</p> <p>Propietat de la família Sió.</p>	<p>Notícia de l'autor</p> <p>Arquitecte dels segles XIX i XX, a Barcelona, on va morir l'any 1927. Títol de l'any 1880. Al començament va col.laborar amb els arquitectes Pere Falqués i Urpí i Pere Garcia i Faria (1)</p>	<p>Materials fotogràfics</p> <p>Arxiu Padrós. 5679 - 15A, 16</p>	<p>Bibliografia</p>
<p>Notes</p> <p>(1) Més tard, Arquitecte municipal de La Garriga, i després de Badalona. Autor de l'urbanització de la Pl.Catalunya que va ésser premiat l'any 1888; va escriure una documentadíssima història del <u>Mo</u>nestrir de Santes Creus. Joan Bta.Pons i Cia.,S.en</p>	<p>C., van editar la "Arquitectura moderna de Barcelona".</p> <p>Interiors de la vivenda interessants i ben cuidats. A la part del C/.Sta.Teresa s'hi emplaça una vivenda independent.</p>	<p>S'emplaça en zona qualificada com a 12 "casc antic" en el Pla Comarcal del 76.</p>	

EXCM. AJUNTAMENT DE BADALONA — PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

OCTUBRE 1980

REFERÈNCIA F-17	DENOMINACIÓ	CA L'ESCANYARA LETS
	LOCALITZACIÓ	Rambla, 5 i C/. Sta.Teresa
	BARRI	Centre



CALIFICACIÓ P.G.M. 76 Zona 12: casc antic

OBSERVACIONS:

VALORACIÓ GLOBAL

Importantíssim edifici que respón a l'arquitectura de finals de segle, època en que s'encetava el modernisme.

PROTECCIÓ PROPOSADA

FAÇANA	Conservació total Façana posterior conservació total i millora.
INTERIOR	Conservació total
COBERTA	Entretenment.
PATI	Conservació.
ENTORN	

EDIFICIS DE L'ENTORN

S'adaptarán, no mimeticament, a l'edifici catalogat.
