



CUB 6

Expedient: 98/001124

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 4 de juny de 1998, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió per delegació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques segons la resolució de 25 d'abril de 1997, publicada al DOGC núm. 2393 de 16 de maig de 1997, acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla especial del Patrimoni Històric-Artístic amb relació a la Casa Gafarel.lo, fitxa F-13, de Badalona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que s'exclou del document la proposta d'Estudi de detall, la qual serà objecte de tràmit posterior tenint en compte les prescripcions següents:
 - 1.1 L'edifici B de l'Estudi de detall no ultrapassarà la profunditat edificable en planta pis de 13 m, que determina el Pla general metropolità i mantindrà l'alçada de 10,60 en PB+2PP.
 - 1.2 L'edifici A de l'Estudi de detall s'adaptarà com a màxim, a la profunditat edificable del veí.
 - 1.3 En cap cas es podrà superar la densitat màxima prevista pel Pla general metropolità de 20 habitatges.
- 2 Procedir a la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Badalona.

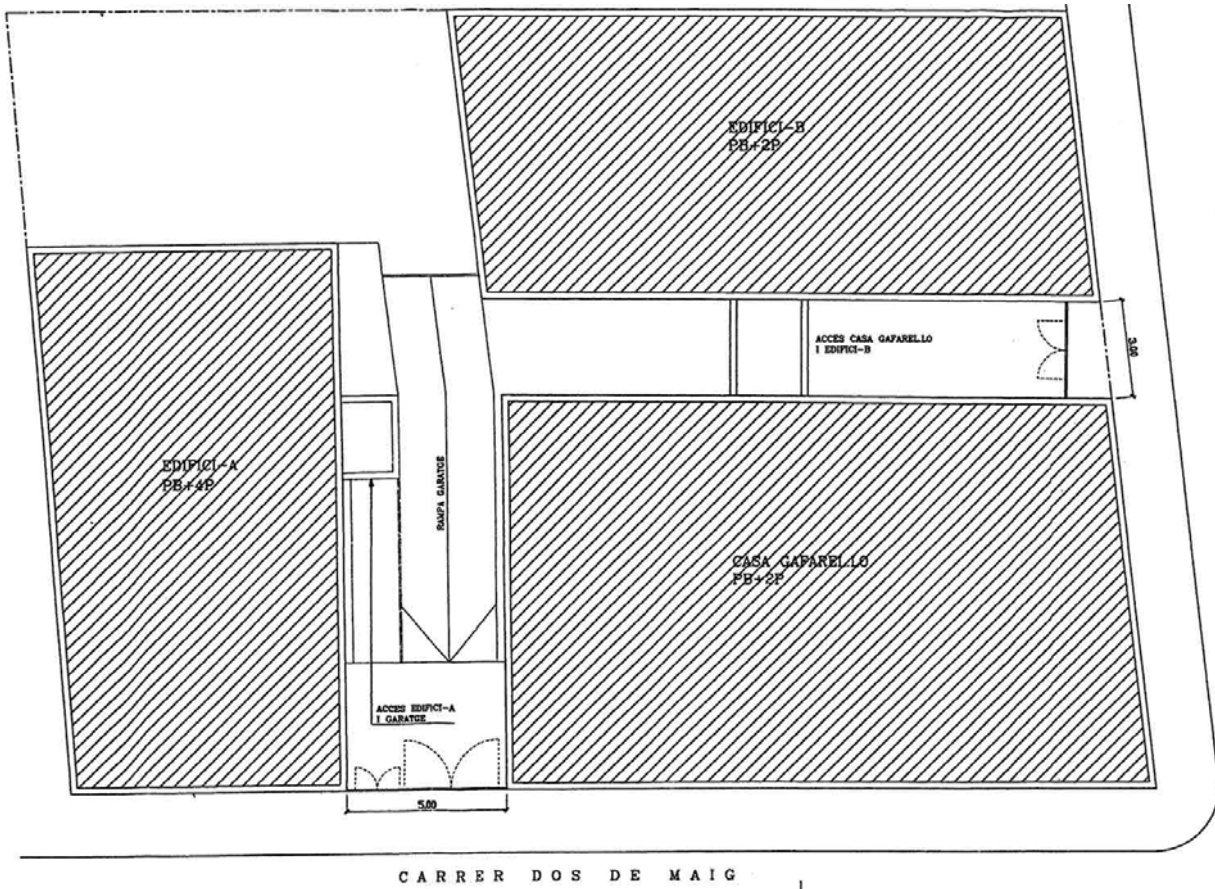
Barcelona, 4 de juny de 1998

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE BARCELONA

Blanca Feliu i Borrell

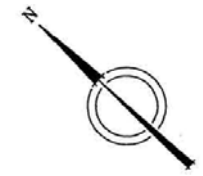
1





CARRER ENRIC BORRAS

Aprobat amb caràcter PROVISIONAL
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia _____
 El Secretari,



Aprobat amb caràcter INICIAL
 per Decret de l'Alcalde, amb data 4.6 JUNY 1997
 El Secretari,



DATA :	MODIFICACIONS:	DATA :	MODIFICACIONS:
22-02-97	COL·LOCACIO BARRI		

ESTUDI DE DETALL I AVANTPROJECTE EDIFICATORI CASA GAFARELLO	
ORDENACIO VOLUMETRICA	PLANO : 6
EMPLACAMENT: CARRER DOS DE MAIG n° 38-40 cantonada CARRER ENRIC BORRAS n° 16 BADALONA (BARCELONA).	ESCALA: 1/100
FUNYES ESTUDI D'ARQUITECTURA S.L. NIF: B 06971702	EL CLIENT : ELIUD GARCIA I GARCIA L'ARQUITECTE : ELIUD JOSE I GARCIA TORRES.
C/ JOHANN SEBASTIAN BACH Nº 7 08021-BARCELONA	BARCELONA: JULIOL 1996 REFERENCIA: 9605



Aprovat amb caràcter
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia 31 Juliol 1997
 El Secretari,

Aprovat amb caràcter INICIAL
 per Decret de l'Alcalde, amb data 1.6 JUNY 1997
 El Secretari,



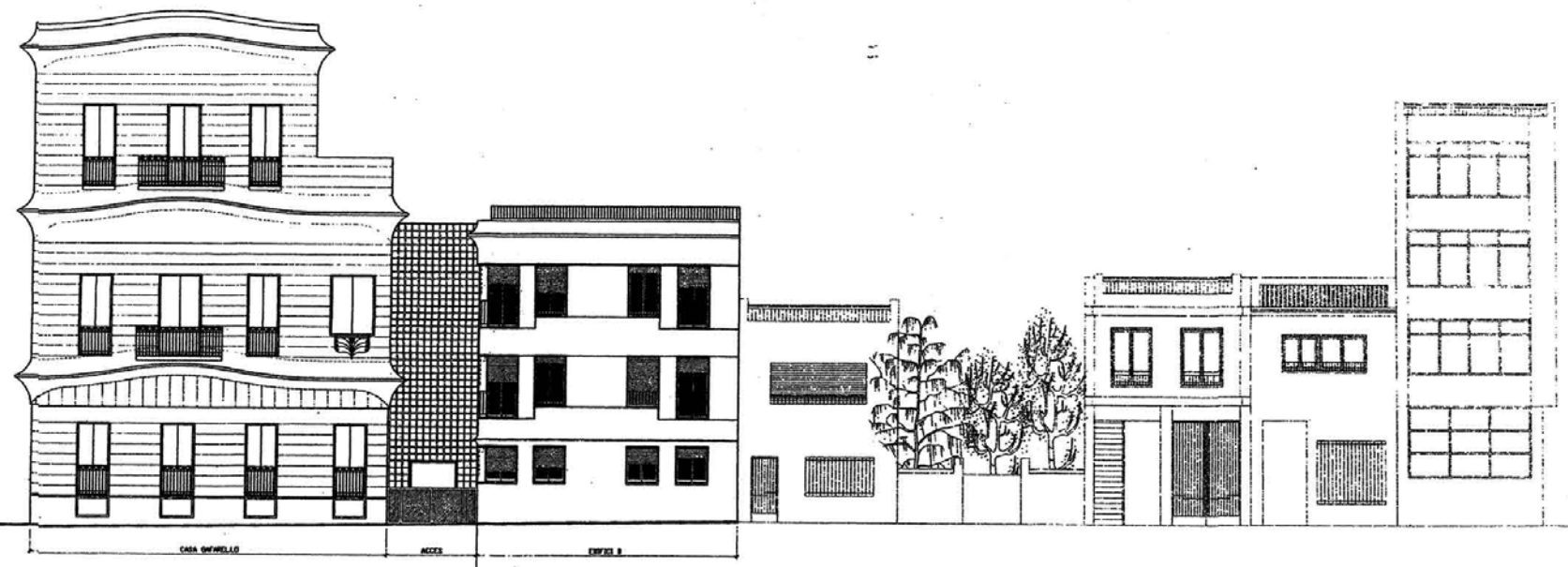
DATA	MODIFICACIONS	DATA	MODIFICACIONS
02-02-1997	REFERÈNCIES ALCADES		
02-02-1997	CONTINGUTAT FINANCIER		
10 JUNY 97	OBERTURES		

**ESTUDI DE DETALL
I AVANTPROJECTE EDIFICATORI
CASA GAFARELLA**

FAÇANA CARRER DOS DE MAIG		PLANS	7
EMPLACAMENT: CARRER DOS DE MAIG n° 30-40 cantonada CARRER ENRIC BORSAS n° 18 BADALONA (BARCELONA)		ESCALA	1/100
FONDEC ESTUDI D'ARQUITECTURA S.L. NIF: B 6091706 c/ JOHANN SEBASTIAN BACH Nº 08021-BARCELONA		EL CLIENT: ESTUDI BORSAS I GAMA L'ARQUITECTE: LLUIS JOA GARCIA-TORRES	APROBADA: JULIOL 1996 REFERENCE: 9805 REVISADA: 10 JUNY 1997

Aprovat amb caràcter PROVISIONAL
 per l'Ajuntament pla, en sessió
 celebrada el dia 31 MARÇ 1938
 El Secretari,

Aprovat amb caràcter INICIAL
 per Decret de l'Alcalde, amb data 1.6 JUNY 1937
 El Secretari,



DATA	MODIFICACIONES	DATA	MODIFICACIONES
06-08-1.937	BARRI ACCES I REFERENCIES ALGABES		
10 JUNY 37 OBRERTURES			

**ESTUDI DE DETALL
I AVANTPROJECTE EDIFICATORI
CASA GAFARELLO**

FAÇANA CARRER ENRIC BORRAS		PLANS:	8
EMPLAÇAMENT: CARRERS DOS DE MAIG n° 28-40 cantonada CARRERS ENRIC BORRAS n° 16 BADALONA (BARCELONA).		ESCALA:	1/100
FUNCIÓ: ESTUDI D'ARQUITECTURA S.L. NIF: B 60971702		BARCELONA:	JULIOL 1.938
EL CLIENT: C/ JOHANN SEBASTIAN BACH N°7 08001 - BARCELONA		REFERÈNCIA:	9605
L'ARQUITECTE: LLIBES JOSA I BARCELONA-TORRELLA		REVISOR:	C. 10 JUNY 1937

EXCM. AJUNTAMENT DE BADALONA

INVENTARI DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL EUROPEU IPCE

DENOMINACIÓ CASA PER EN RAFAEL GAFARELLO (1)

LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA C/.Enric Borrás,16 cantonada C/.Dos de Maiq,38

MUNICIPI (Comarca) Badalona, (centre urbà) (Barcelonès)

AUTOR Joan Amigó i Barriga, Arquitecte (2)

ÈPOCA 1923

DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA Es una versió simple de la "Pedrera" d'en Gaudí, realitzada sense cabdals i molt mutilada. Dos vivendes en planta. L'únic element d'interès és el remat de la barana de la coberta, totalment decorativa, ja que l'edifici és cobert amb taulada.

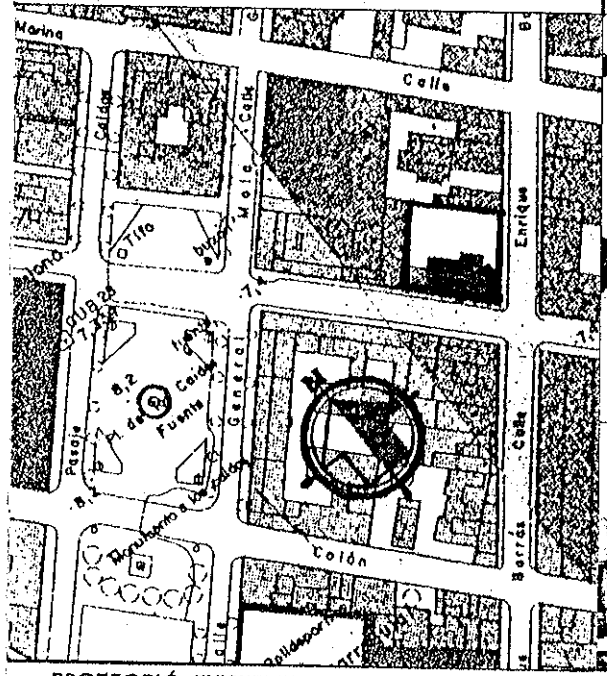
CONTEXT Situat dins l'antiga "Plana del Corb", l'eixample badaloní.

REFERÈNCIA AHUAD	REFERÈNCIA IPCE

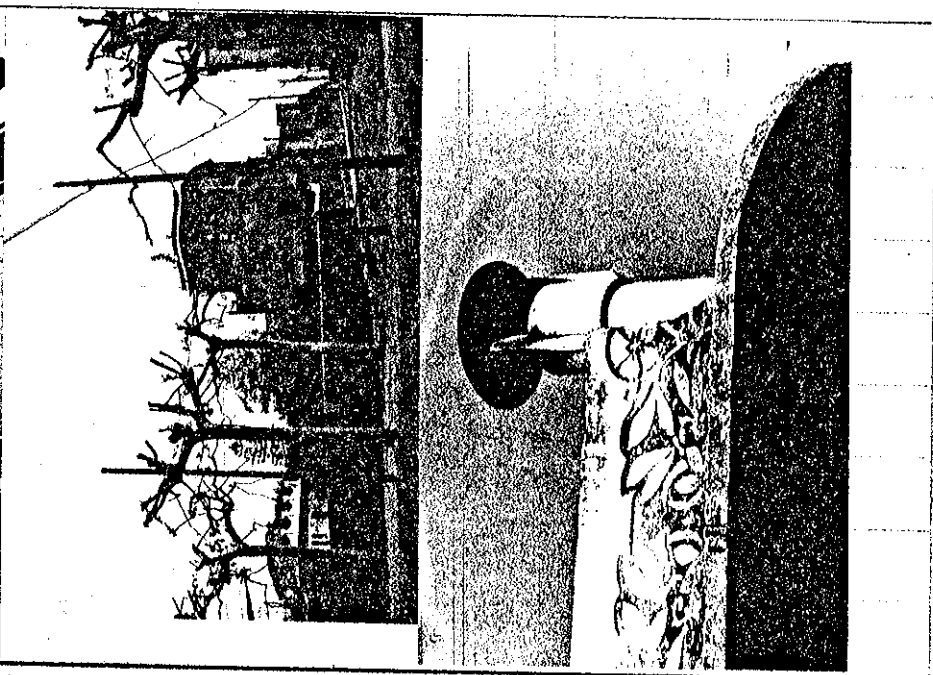
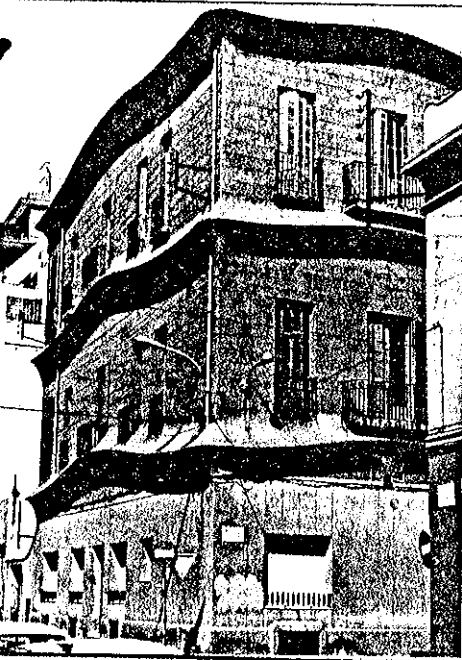
ESTAT DE CONSERVACIÓ	
Obra major	Regular. Esquerdes
Coberta	Regular
Interior	Regular. Molt modificat
Humitat	SÍ
	Molt modificat

UTILITZACIÓ	
Actual	Vivenda plurifamiliar
Proposada	Vivenda plurifamiliar

CROQUIS EMPLAÇAMENT



ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA



PROTECCIÓ EXISTENT

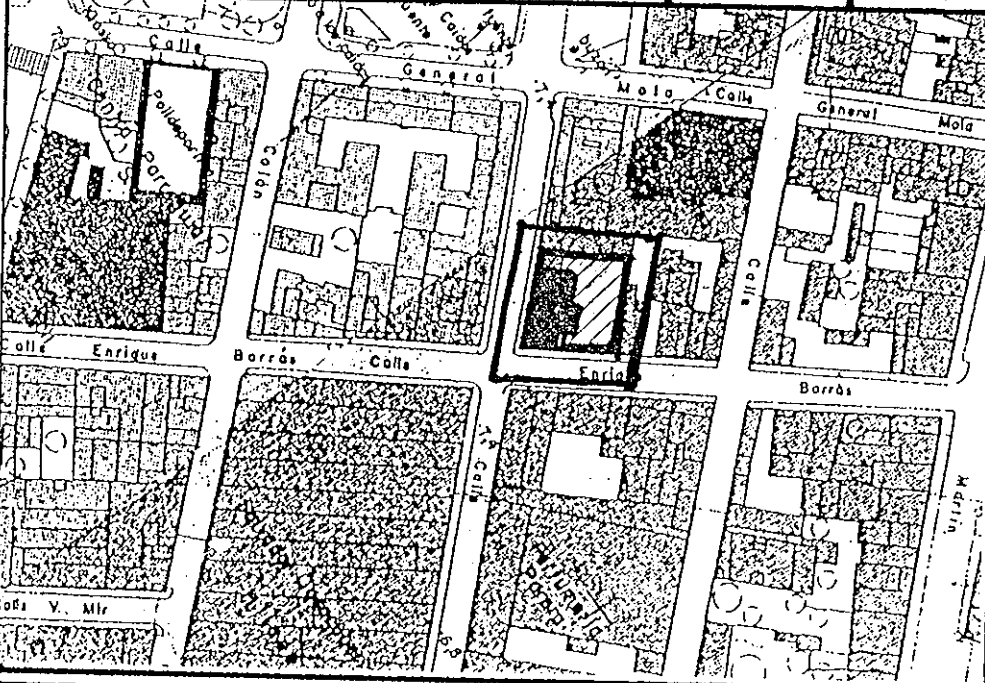
PROTECCIÓ PROPOSADA

Fitxa confeccionada per: EQUIP TREBALL Data: Octubre 1980
 Francesc Lladó i Joan Antoni Padrós
 Revisada per: Data:

Cronologia del projecte i de l'obra	Bibliografia	Informació documental	Informació gràfica
<p>El projecte de l'any 1923 només té planta baixa i un pis.</p>	<p>BOHIGAS GUARDIOLA, Oriol. "Arquitectura modernista" Ed. Lumen, Barcelona. LLADO BLANCH, Francesc. "Badalona modernista", La Voz de Badalona.</p>		
Règim jurídic	Notícia de l'autor	Materials fotogràfics	Bibliografia
<p>El propietari i ocupant és el Sr. J. Bertrán Casanovas.</p>	<p>Neix al 1875. Mort al 1958. Títol de l'any 1900. Adscrit a la segona generació d'arquitectes modernistes. Arquitecte municipal de Badalona (1914-1924). Autor de moltes obres a (3)</p>	<p>Arxiu Padrós. 61077 - 15, 16</p>	
Notes			
<p>(1) Mariner de professió. (2) Els plànols estan signats per Jaume Botey, mestre d'obres, doncs l'Amigó era arquitecte municipal. (3) Badalona: Casa Pavillard, fàbrica Casacuberta, G. de Andreis, etc. Interessat per les Arts De</p>	<p>coratives (va fer la senyera de "Gent Nova" de Badalona, l'any 1906). L'entorn de la casa -jardí cuidat- és, potser, l'element més interessant del conjunt. L'edifici té unes connotacions visuals amb la "Plana del Corb".</p>	<p>S'emplaça en zona qualificada com a 13-b "en densificació urbana (semi-intensiva)", en el Pla Comarcal del 76.</p>	

REFERÈNCIA F-13	DENOMINACIÓ	CASA PER RAFAEL GAFAREL.LO
	LOCALITZACIÓ	C/. Enric Borrás, 16 cantonada C/. Dos de Maig, 38
	BARRI	Centre

PLANOL EMPLAÇAMENT ENTORN E: 1/2000



CALIFICACIÓ P.G.M. 76 Zona 13b: en densificació urbana (semi-intensiva)

OBSERVACIONS:

VALORACIÓ GLOBAL

Té un interès volumètric aïllat, constituint una fita visual.

PROTECCIÓ PROPOSADA

FAÇANA Conservació composició general i materials. Treballs de millora.

INTERIOR Rehabilitació.

COBERTA

PATI No edificable.

ENTORN

EDIFICIS DE L'ENTORN B

Es cuidarán les mitgeres al descobert, i s'adaptarán no mimeticament, a l'edifici catalogat.